



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
Итого					48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Лампа светодиодная, установлена Климасенко, 30 - 1ый подъезд тамбур, согласно сметы №9-01/19	1,00	услуга	100,00	100,00
2	Организации модернизации ЭБТ МАГИКА МД 904010 до модели E2422 в тепловом узле Климасенко, согласно сметы №9-01/19	1,00	услуга	18900,00	18900,00
Итого					19000,00

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-01/19	1,00	услуга	300,00	300,00
Итого					300,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 774 152,28	3 764 649,34	3 647 355,10	-215 811,26
Обслуживание сантехнического оборудования	89 014,08	57 943,92		
Ремонт жилья	1 974 345,29	1 775 020,37	1 690 564,15	-283 781,14
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	374 736,95	-5 608,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	33 090,80	49 334,60	38 530,40	5 439,60
Итого	6 287 428,50	6 064 536,24	5 787 673,40	-499 755,10

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

276 862,84

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг.

6 287 428,50

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 727 034,84	3 717 226,82	3 604 242,16	-211 506,76
Обслуживание сантехнического оборудования	88 714,08	56 595,68		
Ремонт жилья	1 955 345,29	1 757 400,87	1 674 675,89	-280 669,40
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	369 399,39	-10 946,21
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	26 736,60	42 286,80	33 090,80	6 354,20
Итого	6 214 656,86	5 991 098,18	5 717 895,04	-496 761,82

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.

273 203,14

Списано с лицевого счета за период 2012- 2019 гг.

6 214 656,86

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 (Сто) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко

/А.П.Городков/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
27	27296,72	10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
		14109,64	18.10.2017
		8356,5	26.02.2015
42		11300,01	28.11.2016
		21129,4	04.02.2015
47	33016,95	49296,41	07.03.2017
		18774,15	06.12.2017
		13583,11	04.02.2015
48		11165,87	09.12.2016
29		34935,12	09.12.2016
40	40825,36	14851,11	06.12.2017
		3214,26	
23		1517,08	
29+		8625,43	06.02.2018
7		11633,44	09.12.2016
21		18193,8	27.11.2017
33	22856,99		
ИТОГО	137352,79	214133,1	