



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника мкд _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв	0,15	520,67
13	ОДН Волоотведение	3471,1	м.кв	0,07	242,98
	Итого				48352,42

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Климасенко, 32 согласно сметы №10-07/19	1	услуга	3 600,00	3 600,00
2	Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО Климасенко, 32, согласно сметы №10-07/19	1	услуга	1 350,00	1 350,00
3	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Климасенко, 32, согласно сметы №10-07/19	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	Итого				12 950,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 054 578,89	2 108 648,33	1 992 468,58	-62 110,31
Ремонт жилья	835 163,38	1 029 332,70	971 942,71	136 779,33
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	175 751,44	-1 795,41
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	29 907,31	-466,08
Итого	3 097 662,51	3 347 326,75	3 170 070,04	72 407,53

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

177 256,71
3 097 662,51

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 006 226,47	2 058 108,18	1 944 833,30	-61 393,17
Ремонт жилья	822 213,38	1 004 849,50	949 677,51	127 404,13
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	175 751,44	-1 795,41
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	29 907,31	-466,08
Итого	3 036 360,09	3 272 303,40	3 100 169,56	63 809,47

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

172 133,84
3 036 360,09

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12950 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019 г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
38+	9970,57	8917,49	02.10.2017
19	6758,43	7104,33	10.07.2017
38	12589,32		
42+	1786,8		
57+	1357,82		
22++	1844,99		
22+	9739,09	9739,1	
61	14218,73		
39	17181,75		
4		14039,94	31.07.2017
8		16135,41	31.07.2017
ИТОГО	75457,50		