



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

14 июня 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Погарской Надежды Борисовны, являющейся собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	Итого				75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Замена остекления Климасенко, 9/5 - 1ый подъезд 2ой и 5ый этажи, 2ой подъезд 7ой этаж, согласно сметы №5-04/19	1,00	услуга	1301,05
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-04/19	1,00	услуга	600,00
3	Замена обратного клапана в ТУ №1 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-04/19	1,00	услуга	2237,93
4	Замена стояка отопления Климасенко, 9/5, кв. 32, согласно сметы №5-04/19	1,00	услуга	1097,70
5	Вывоз мусора (КамАЗ) (11.04.2019) Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-04/19	1,00	услуга	497,75
	Итого			5734,43

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 680 639,37	5 940 042,48	5 614 445,27	-66 194,10
Ремонт жилья	2 854 296,51	3 009 019,45	2 885 663,48	31 366,97
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 647,44	-3 033,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
Итого	9 387 361,24	9 803 217,40	9 346 957,53	-40 403,71

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

456 259,87

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 387 361,24

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 605 361,03	5 862 044,89	5 538 894,08	-66 466,95
Ремонт жилья	2 848 562,08	2 976 282,26	2 853 866,15	5 304,07
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 647,44	-3 033,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
Итого	9 306 348,47	9 692 482,62	9 239 609,01	-66 739,46

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

452 873,61

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 306 348,47

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 734 (Пять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

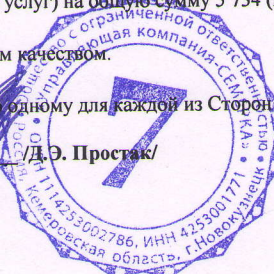
Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Подпись

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5

Подпись / Н.Б. Погарская /



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019г. (от 3мес.)

№кв		Взыскано	Дата
11	5951,34	9853,58	26.02.2015
		31344,27	16.01.2017
		44482,77	16.03.2018
17	4601,85	12437,24	13.01.2013
32		18076,4	13.01.2014
41+	31630,7	27829,26	28.01.2014
		31630,7	16.10.2017
43+	40557,02	48301,66	13.01.2014
46	10411,59	17217,02	26.02.2015
		23098,75	
18		5257,98	26.02.2015
69		11724,97	04.02.2015
27		14587,35	16.01.2017
73A	2323,51	3851,08	16.01.2017
92	47757,41		
7		12100,16	19.05.2017
		6858,00	27.11.2017
22		10667,93	19.12.2016
47	6917,66		
12	17089,32		
4	6779,38		
14	4058,52		
1	2332,92		
66	9344,84		
31	13968,41		
Итого	203724,47		