



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Погарской Надежды Борисовны, являющейся собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
Итого					75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Консервация теплового узла Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-05/19	1,00	услуга	1000,00
2	Замена окон в 1-ом и 2-ом подъездах Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-05/19	1,00	услуга	222490,95
3	Патрон, установлен во 2-ом подъезде на 6-ом этаже Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-05/19	1,00	услуга	40,00
4	Скос травы Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-05/19	1,00	услуга	7200,00
Итого				230 730,95

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 755 917,72	6 018 040,07	5 685 077,24	-70 840,48
Ремонт жилья	3 085 027,46	3 041 756,64	2 916 524,01	-168 503,45
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 647,44	-3 033,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
Итого	9 693 370,54	9 913 952,18	9 448 450,03	-244 920,51

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

465 502,15

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 693 370,54

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 680 639,37	5 940 042,48	5 614 445,27	-66 194,10
Ремонт жилья	2 854 296,51	3 009 019,45	2 885 663,48	31 366,97
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 647,44	-3 033,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
Итого	9 387 361,24	9 803 217,40	9 346 957,53	-40 403,71

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

456 259,87

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 387 361,24

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 230730 (Двести тридцать тысяч семьсот тридцать) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

/ Н.Б. Погарская /



Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)