Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 октября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома Погарской Надежды Борисовны, являющейся собственником квартиры N 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 6320,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	Итого				**75278,35**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.		Сумма
1			услуга		0,00
	Итого				**0,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 981 752,76	6 253 266,24	5 918 023,48	-63 729,28
	Ремонт жилья	3 171 173,49	3 140 005,29	3 015 955,21	-155 218,28
	Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	685 591,14	-2 090,14
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
	Итого	**10 005 351,61**	**10 247 427,00**	**9 781 771,17**	**-223 580,44**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.		465 655,83		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.		**10 005 351,61**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 906 474,41	6 174 651,95	5 851 698,47	-54 775,94
	Ремонт жилья	3 171 173,49	3 107 249,56	2 990 991,93	-180 181,56
	Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	685 591,14	-2 090,14
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
	Итого	**9 930 073,26**	**10 136 056,98**	**9 690 482,88**	**-239 590,38**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.		445 574,10		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.		**9 930 073,26**		

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 0 (Ноль) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5
_____ / Н.Б. Погарская /

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2019г. (от 3мес.)

№кв		Взыскано	Дата
11	4029,89	9853,58	26.02.2015
		31344,27	16.01.2017
		44482,77	16.03.2018
		3643,01	17.08.2018
17		12437,24	13.01.2013
32		18076,4	13.01.2014
41+	31630,7	27829,26	28.01.2014
		31630,7	16.10.2017
43+	40557,02	48301,66	13.01.2014
		45948,91	29.01.2018
46	14153,63	17217,02	26.02.2015
		23098,75	
18		5257,98	26.02.2015
69		11724,97	04.02.2015
27		14587,35	16.01.2017
73А	4615,96	3851,08	16.01.2017
92	53702,7		
7		12100,16	19.05.2017
		6858,00	27.11.2017
22		10667,93	19.12.2016
47	8195,66		
35	4675,27		
12	9778,46		
25	4613,3		
66	5273,38	25.12.28	08.05.2019
31	18393,53		
Итого	**199619,50**		