



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Н-6 от 01.04.2016г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Новоселов, дом 6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кобозевой Марины Александровны, являющейся собственником квартиры № 184, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов от 29 февраля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Н-6 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6

Общая площадь, м.кв.

12608,4

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		12608,4	м.кв.	2,40	30260,16
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12608,4	м.кв.	4,50	56737,80
2	Санитарная уборка	12608,4	м.кв.	0,28	3530,35
3	Санитарная уборка лифтов	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
4	Услуги начисления квартплаты	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12608,4	м.кв.	1,40	17651,76
6	Административные расходы	12608,4	м.кв.	0,70	8825,88
7	Вознаграждение компании	12608,4	м.кв.	0,10	1260,84
8	Дератизация	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
9	Расходы совета МКД	12608,4	м.кв.	0,25	3152,10
10	Аренда контейнеров	12608,4	м.кв.	0,07	882,59
11	ОДН ХВС	12608,4	м.кв.	0,20	2521,68
12	ОДН ГВС	12608,4	м.кв.	2,24	28242,82
13	ОДН Электроэнергии	12608,4	м.кв.	0,09	1134,76
14	ОДН Водоотведение				176895,85
Итого					

РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1	услуга	2143,13	2143,13
1	Вынос стояка отопления через перекрытие Новоселов, 6 - 71, согласно сметы №12-02/19	1	услуга	1746,88	1746,88
2	Вынос стояка отопления в кухне Новоселов, 6 - 10, согласно сметы №12-02/19	1	услуга	6937,84	6937,84
3	Вынос стояка через перекрытие с установкой конвектора Новоселов, 6 - 138, согласно сметы №12-02/19	1	услуга	744,35	744,35
4	Замена части стояка ХВС Новоселов, 6 - 27, согласно сметы №12-02/19	1	услуга	750,00	750,00
5	Пломбировка приборов учета (3шт) Новоселов, 6 - 138,153, согласно сметы №12-02/19				12322,20
Итого					

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	5 927 164,64	5 777 099,80	5 769 424,84	-157 739,80
Содержание жилья	2 346 215,88	2 272 724,61	2 188 661,16	-157 554,72
Ремонт жилья	442 554,84	440 823,06	431 063,98	-11 490,86
Вывоз ТКО	8 715 935,36	8 490 647,47	8 389 149,98	-326 785,38
Итого		101 497,49	8 715 935,36	

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	5 750 268,79	5 591 178,20	5 584 864,24	-165 404,55
Содержание жилья	2 333 893,68	2 209 657,61	2 130 418,27	-203 475,41
Ремонт жилья	442 554,84	440 823,06	432 499,28	-10 055,56
Вывоз ТКО	8 526 717,31	8 241 658,87	8 147 781,79	-378 935,52
Итого		93 877,08	8 526 717,31	

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.
Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12322 (Двадцать тысяч триста двадцать два) рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6 _____ /М.А.Кобозева/



Приложение:
Задолженность жителей на 1 марта 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
200	24614,17	7072,36	03.08.2018
6	32531,49	19447,28	
55	12900,26		31.08.2017
56	8820,42	22340,17	03.08.2018
204		10087,83	31.08.2017
83	29201,75	11676,3	
196+	1882,92		31.08.2017
86	39749,15	16379,7	26.09.2017
71	22160,44	5021,8	26.09.2017
105		11908,74	
151+	360,74		
124+	23,26		31.08.2017
197		13801,13	
138	8961,49		31.08.2017
139	24743,56	16379,7	
97	4213,44		
165	6739,97		
165	30894,03		31.08.2017
165	12138,34	12697,32	25.09.2017
188	16963,66	22399,97	26.09.2017
89		4055,72	05.12.2017
66	29197,80	15793,93	
135	7136,64		
63	19514,79		
165	4121,84		
11	6794,00		
91	5858,87		
182	6114,63		
183	10846,64		
48++	659,78		
9+	560,05		
ИТОГО	367704,13		