



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Н-6 от 01.04.2016г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Новоселов, дом 6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кобозевой Марины Александровны, являющейся собственником квартиры N 184, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов от 29 февраля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Н-6 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

12608,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12608,4	м.кв.	2,40	30260,16
2	Санитарная уборка	12608,4	м.кв.	4,50	56737,80
3	Санитарная уборка лифтов	12608,4	м.кв.	0,28	3530,35
4	Услуги начисления квартплаты	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
6	Административные расходы	12608,4	м.кв.	1,40	17651,76
7	Вознаграждение компании	12608,4	м.кв.	0,70	8825,88
8	Дератизация	12608,4	м.кв.	0,10	1260,84
9	Расходы совета МКД	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
10	Аренда контейнеров	12608,4	м.кв.	0,25	3152,10
11	ОДН ХВС	12608,4	м.кв.	0,07	882,59
12	ОДН ГВС	12608,4	м.кв.	0,20	2521,68
13	ОДН Электроэнергии	12608,4	м.кв.	2,24	28242,82
14	ОДН Водоотведение	12608,4	м.кв.	0,09	1134,76
Итого					176895,85

РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации Новоселов, 6 - 69, согласно сметы №12-03/19	1	услуга	1203,94	1203,94
2	Пломбировка приборов учета в. (2шт) Новоселов, 6 - 175, согласно сметы №12-03/19	1	услуга	500,00	500,00
Итого					1703,94

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 104 060,50	5 963 021,40	5 948 371,14	-155 689,36
Ремонт жилья	2 347 919,82	2 335 791,61	2 250 340,22	-97 579,60
Вывоз ТКО	442 554,84	440 823,06	431 958,03	-10 596,81
Итого	8 894 535,16	8 739 636,07	8 630 669,39	-263 865,77

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

108 966,68

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

8 894 535,16

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 927 164,64	5 777 099,80	5 769 424,84	-157 739,80
Ремонт жилья	2 346 215,88	2 272 724,61	2 188 661,16	-157 554,72
Вывоз ТКО	442 554,84	440 823,06	431 063,98	-11 490,86
Итого	8 715 935,36	8 490 647,47	8 389 149,98	-326 785,38

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

101 497,49

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

8 715 935,36

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1703,942 (Одна тысяча семьсот три) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6
/М.А.Кобозева/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
200	16315,15	7072,36	03.08.2018
6	33972,91	19447,28	
55	11751,19		
56	8810,57	22340,17	31.08.2017
204		10087,83	03.08.2018
83	30044,65	11676,3	31.08.2017
196+	1882,92		
86	39731,58	16379,7	31.08.2017
71	22101,53	5021,8	26.09.2017
105		11908,74	26.09.2017
151+	360,74		
124+	23,26		
197		13801,13	31.08.2017
138	9809,61		
139		16379,7	31.08.2017
97	3754,34		
165	12641,96		
165	32102,79		
165	3397,08	12697,32	31.08.2017
188	18537,96	22399,97	25.09.2017
89		4055,72	26.09.2017
139	24425,99		
140	7934,50		
66	30449,36	15793,93	05.12.2017
135	8380,87		
211	7117,74		
172	4677,34		
63	20929,93		
17	4604,68		
11	7711,11		
91	6701,77		
182	7008,91		
183	12056,46		
48++	659,78		
9+	560,05		
ИТОГО	388456,73		