



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Н-6 от 01.04.2016г.

14 июня 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Новоселов, дом 6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кобозевой Марины Александровны, являющейся собственником квартиры N 184, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов от 29 февраля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Н-6 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

12608,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12608,4	м.кв.	2,40	30260,16
2	Санитарная уборка	12608,4	м.кв.	4,50	56737,80
3	Санитарная уборка лифтов	12608,4	м.кв.	0,28	3530,35
4	Услуги начисления квартплаты	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
6	Административные расходы	12608,4	м.кв.	1,40	17651,76
7	Вознаграждение компании	12608,4	м.кв.	0,70	8825,88
8	Дератизация	12608,4	м.кв.	0,10	1260,84
9	Расходы совета МКД	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
10	Аренда контейнеров	12608,4	м.кв.	0,25	3152,10
11	ОДН ХВС	12608,4	м.кв.	0,07	882,59
12	ОДН ГВС	12608,4	м.кв.	0,20	2521,68
13	ОДН Электроэнергии	12608,4	м.кв.	2,24	28242,82
14	ОДН Водоотведение	12608,4	м.кв.	0,09	1134,76
	Итого				176895,85

РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации Новоселов, 6 - 195, согласно сметы №12-04/19	1	услуга	887,10	887,10
2	Вывоз мусора (Камаз) (30.04.2019) Новоселов, 6, согласно сметы №12-04/19	1	услуга	1750,00	1750,00
	Итого				2637,10

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	8 631 513,27	8 541 494,91	8 375 260,06	-256 253,21
Вывоз ТКО	442 554,84	440 823,06	431 968,03	-10 586,81
Итого	9 074 068,11	8 982 317,97	8 807 228,09	-266 840,02

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

175 089,88

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

9 074 068,11

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2637 (Две тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 6

_____/М.А.Кобозева/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
200	17551,03	7072,36	03.08.2018
6	35124,29	19447,28	
55	12702,68		
56	8417,74	22340,17	31.08.2017
204		10087,83	03.08.2018
83	30674,05	11676,3	31.08.2017
196+	1882,92		
86	39414,42	16379,7	31.08.2017
71	23190,12	5021,8	26.09.2017
105		11908,74	26.09.2017
151+	360,74		
124+	23,26		
197		13801,13	31.08.2017
138	8493,43		
139	25308,83	16379,7	31.08.2017
97	2829,31		
165	13045,71		
165	33075,75		
165	3697,19	12697,32	31.08.2017
188	11710,25	22399,97	25.09.2017
89		4055,72	26.09.2017
155	3941,48		
51	5347,29		
66	31449,09	15793,93	05.12.2017
135	9315,44		
211	8035,87		
11	8401,81		
91	7331,17		
182	4187,05		
183	13018,94		
48++	659,78		
9+	560,05		
ИТОГО	359749,69		