



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 выполненных работ за март 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 мая 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15818,37
11	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
12	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
	Итого				151582,57

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-03/19	1	шт	300,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена стояка отопления через перекрытие Павловского, 3 - 14/18, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	2151,29	2151,29
4	Замена счетчиков ГВС Павловского, 3 - 1ый, 2ой, 3ий подъезды, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	30598,50	30598,50
5	Замена счетчиков ХВС Павловского, 3 - 2ой, 3ий подъезды, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	10926,80	10926,80
6	Замена счетчика ХВС в 1ом подъезде с переврезкой Павловского, 3, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	7721,63	7721,63
7	Ремонт задвижки ХВС Павловского, 3 - 3ий подъезд, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	1967,74	1967,74
8	Замена сбросника на стояке ХВ Павловского, 3 - 12, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	748,78	748,78
9	Замена части лежака канализации Павловского, 3 - 1ый подъезд 4ый стояк, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	1147,54	1147,54
10	Установка сеток от голубей на чердаке 2го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-03/19	1	услуга	1400,00	1400,00
	Итого				57862,28

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 109 269,78	8 402 185,30	7 622 983,65	-486 286,13
в том числе нежилые помещения		14 969,65	9 555,74	
Ремонт жилья	3 580 890,24	4 102 729,36	3 743 100,18	162 209,94
в том числе нежилые помещения		7 052,40	3 919,50	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 464 268,85	13 285 091,41	12 135 381,92	-328 886,93

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

1 149 709,49 Р
12 464 268,85 Р

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 957 687,21	8 251 749,17	7 486 301,91	-471 385,30
в том числе нежилые помещения		14 328,13	7 410,30	
Ремонт жилья	3 523 027,96	4 041 414,76	3 696 536,38	173 508,42
в том числе нежилые помещения		5 877,00	3 039,50	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 909,26	1 537,56
Итого	12 254 824,00	13 073 340,68	11 952 327,31	-302 496,69

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

1 121 013,37 Р
12 254 824,00 Р

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57862 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
	170418,80	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25		19463,00	01.07.2014		
27	7039,21	13756,82	01.07.2014		
35				64512,89	25.10.2017
67		27469,66		9532,11	26.01.2016
81	32917,00	3729,14	01.07.2014		
89	15205,24	6311,60	14.01.2015		
91		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
	105716,20				
94	25553,58	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
99	675,15			9335,55	11.02.2016
100+		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
90	30871,93				
66	22004,73			14313,7	08.08.2017
42++	5720,52				
10	9569,28				
2	12561,83				
42+	273,13				
44+	3356,84				
73+	23613,40				
58	35732,37	16354,85	11.09.2017		
88	501229,21	163258,44		239844	
Итого					