

г. Новокузнецк

Акт №04/19 выполненных работ за апрель 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	0,25	2585,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	2,40	24816,00
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	5,77	59661,80
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,28	2895,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	
11	ОДН ХВС			0,07	
12	ОДН Водоотведение			0,06	
	Итого	10340	м.кв.		134420,00

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-04/19	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	900,00	900,00
3	Установка сеток на чердачные окна Павловского, 3 - 1ый подъезд, 3ий подъезд, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	2100,00	2100,00
4	Спил дерева Павловского, 3, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	1000,00	1000,00
5	Замена части канализации Павловского, 3 - 1ый подъезд, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	1048,60	1048,60
6	Лампа светодиодная, светильник и датчик, установлены во 2ом подъезде на 8ом этаже Павловского, 3, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	350,00	350,00
7	Вывоз мусора (Камаз) (11.04.2019) Павловского, 3, согласно сметы №15-04/19	1	услуга	746,71	746,71
	Итого				6445,31

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 243 689,78	8 537 913,09	7 772 893,53	-470 796,25
в том числе нежилые помещения		16 079,69	14 457,08	
Ремонт жилья	3 601 446,55	4 164 645,76	3 802 613,32	201 166,77
в том числе нежилые помещения		7 654,20	4 795,04	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 619 245,16	13 482 735,60	12 344 804,94	-274 440,22

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

1 137 930,66 Р
12 619 245,16 Р

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 109 269,78	8 402 185,30	7 622 983,65	-486 286,13
в том числе нежилые помещения		14 969,65	9 555,74	
Ремонт жилья	3 595 001,24	4 102 729,36	3 743 100,18	148 098,94
в том числе нежилые помещения		7 052,40	3 919,50	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 478 379,85	13 285 091,41	12 135 381,92	-342 997,93

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

1 149'709,49 Р
12 478 379,85 Р

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6445 (Шесть тысяч четыреста сорок пять) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
Кочергина /ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2018 г.

Некв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	175501,80	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35	8658,17	13756,82	01.07.2014		
67	8313,94			64512,89	25.10.2017
81	27010,26	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	17079,77	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	108580,60				
99	25907,38	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	33118,52				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
100+	675,15				
2	7329,38				
42+	12561,83				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	25908,39				
88	37839,98	16354,85	11.09.2017		
Итого	514119,87	163258,44		239844	