



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Киевский обл., г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28
ИНН/ОГРН 402430017714-25300000
Р/с 40702838000000000000 в АО АБ «Киевоблспасбанк»
БИК 40402838000000000000 ОГРН 1114253000000

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполнения работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 29 августа 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

1647,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м кв	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м кв	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1647,3	м кв	4,50	7412,85
	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м кв	0,30	494,19
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м кв	0,21	345,93
5	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м кв	0,60	988,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м кв	0,60	988,38
7	Административные расходы	1647,3	м кв	2,24	3689,95
8	Вознаграждение компании	1647,3	м кв	0,70	1153,11
9	Дератизация	1647,3	м кв	0,20	329,46
10	ОДН электроэнергия	1647,3	м кв	1,12	1844,98
11	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение	1647,3	м кв	0,21	345,93
	Итого				21958,51

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	21 958,51	32 167,00	29 662,73	7 704,22
в том числе ремонт	0,00	11 531,10	10 634,09	10 634,09
Вознаграждение председателя	0,00	1 693,00	1 448,50	1 448,50
Итого	21 958,51	43 698,10	40 296,82	19 786,81

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

3 401,28

Списано с лицевого счета за 2019 г

21 958,51

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья				0,00
в том числе ремонт				0,00
Вознаграждение председателя				0,00
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

0,00

Списано с лицевого счета за 2019 г

0,00

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21958 (Двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.С. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28

/ А.П. Величко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
Итого	0		