



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяна Александровны, квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				23 867,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-06/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Опрессовка теплового узла Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-06/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				2 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	995 918,35	1 005 034,36	972 587,35	-23 331,00
Содержание жилья	1 000 654,52	704 801,40	681 163,20	-319 491,32
Ремонт жилья	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Вывоз ТКО	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	2 112 562,85	1 826 089,26	1 769 676,35	-342 886,50
Итого		56 412,91		
Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.		2 112 562,85		
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.				

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	972 050,40	980 344,05	944 562,10	-27 488,30
Содержание жилья	998 104,52	691 244,60	668 663,20	-329 441,32
Ремонт жилья	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Вывоз ТКО	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	2 086 144,90	1 787 842,15	1 729 151,10	-356 993,80
Итого		58 691,05		
Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.		2 086 144,90		
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.				

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38
Г.А. Широкоступ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	
13	8213,1	
8	8213,1	
Итого		10997,31