



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяны Александровны, квартиры N 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
Итого					23867,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-08/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Ремонт фасада Сов.Армии,38, согласно сметы №16-08/19	1	услуга	17 177,60	17 177,60
Итого					17 227,60

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 043 654,25	1 054 821,66	1 014 213,32	-29 440,93
Ремонт жилья	1 027 332,12	731 915,00	704 895,20	-322 436,92
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Итого	2 186 976,35	1 902 990,16	1 835 034,32	-351 942,03

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

67 955,84

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

2 186 976,35

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 019 786,30	1 029 928,01	994 122,74	-25 663,56
Ремонт жилья	1 010 104,52	718 358,20	693 030,40	-317 074,12
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Итого	2 145 880,80	1 864 539,71	1 803 078,94	-342 801,86

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

61 460,77

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

2 145 880,80

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17 227 (Семнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

/Т.А. Широкоступ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	
13		10997,31
8	10471,31	
Итого	10471,31	