



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяны Александровны, квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м. кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м. кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м. кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м. кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м. кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м. кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м. кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м. кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м. кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м. кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м. кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м. кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м. кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м. кв.	0,11	185,28
Итого					23 867,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-12/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т.д. Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-12/19	1	услуга	1 620,00	1 620,00
Итого					1 670,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 139 126,04	1 154 396,26	1 113 022,09	-26 103,95
Ремонт жилья	1 029 975,44	811 942,20	782 602,00	-247 373,44
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Сибирские сети", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		25 800,00	22 439,00	
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 379,90	0,00
Итого	2 285 091,46	2 082 591,96	2 011 614,07	-273 477,39

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

70 977,89

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

2 285 091,46

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 115 258,09	1 129 502,61	1 089 245,61	-26 012,48
Ремонт жилья	1 028 305,44	772 585,40	747 256,40	-281 049,04
Вывоз ТКО	89 610,08	89 873,60	89 610,08	0,00
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26 379,90	26 379,90	26 315,72	-64,18
Итого	2 259 553,51	2 018 341,51	1 952 427,81	-307 125,70

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

65 913,70

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

2 259 553,51

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25537 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

_____ /Т.А. Широкоступ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	
13		10997,31
8	15103,79	
Итого	15103,79	