



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

| №            | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|--------------|---|--------|---------|------|-----------------|
| 2            | Аренда контейнеров  | 6934,4 | м.кв.   | 0,25 | 1733,60         |
| 3            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 6934,4 | м.кв.   | 2,40 | 16642,56        |
| 4            | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 6934,4 | м.кв.   | 4,50 | 31204,80        |
| 6            | Услуги начисления квартплаты                                | 6934,4 | м.кв.   | 0,60 | 4160,64         |
| 7            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6934,4 | м.кв.   | 0,60 | 4160,64         |
| 8            | Административные расходы                                    | 6934,4 | м.кв.   | 1,40 | 9708,16         |
| 9            | Вознаграждение компании                                     | 6934,4 | м.кв.   | 0,70 | 4854,08         |
| 10           | Дератизация   | 6934,4 | м.кв.   | 0,10 | 693,44          |
| 11           | Санитарная уборка лифта                                     | 6934,4 | м.кв.   | 0,28 | 1941,63         |
| 12           | ОДН Электроэнергия  | 6934,4 | м.кв.   | 1,94 | 13452,74        |
| 13           | ОДН ХВС   | 6934,4 | м.кв.   | 0,05 | 346,72          |
| 14           | ОДН Водоотведение   | 6934,4 | м.кв.   | 0,12 | 832,13          |
| <b>Итого</b> |   |        |         |      | <b>89731,14</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена   | Сумма         |
|--------------|--|--------|--------|--------|---------------|
| 1            | Ремонт мусоропровода Строителей, 100А - 2ой подъезд 3ий этаж, согласно сметы 17-01/19  | 1      | услуга | 300,00 | 300,00        |
| 2            | Светильник, лампы светодиодные, установлены Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/19 | 1      | услуга | 260,00 | 260,00        |
| <b>Итого</b> |  |        |        |        | <b>560,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019 г.

| Статья                                  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья                        | 3 591 880,48        | 3 621 636,30        | 3 157 667,29        | -434 213,19        |
| Ремонт жилья                            | 1 791 565,41        | 1 784 347,20        | 1 562 946,72        | -228 618,69        |
| Вывоз ТКО                               | 386 939,52          | 387 472,77          | 355 174,76          | -31 764,76         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 52 353,08           | 52 353,08           | 51 292,00           | -1 061,08          |
| <b>Итого</b>                            | <b>5 822 738,49</b> | <b>5 845 809,35</b> | <b>5 127 080,77</b> | <b>-695 657,72</b> |

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

718 728,58

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

5 822 738,49

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019 г.

| Статья                                  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья                        | 3 502 149,34        | 3 527 472,96        | 3 072 849,65        | -429 299,69        |
| Ремонт жилья                            | 1 791 005,41        | 1 735 737,80        | 1 520 979,30        | -270 026,11        |
| Вывоз ТКО                               | 386 939,52          | 387 472,77          | 355 174,76          | -31 764,76         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 52 353,08           | 52 353,08           | 51 037,20           | -1 315,88          |
| <b>Итого</b>                            | <b>5 732 447,35</b> | <b>5 703 036,61</b> | <b>5 000 040,91</b> | <b>-732 406,44</b> |

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.

702 995,70

Списано с лицевого счета за 2015-18 гг

5 732 447,35

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 560 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

\_\_\_\_\_ /П.А.Шуберт/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2019 года (более 3 месяцев)

| ФИО          | Долг             | Взыскано (Судебный приказ от ...) |                  |
|--------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
| 4            | 49796,92         |                                   | 49482,62         |
| 27           | 6379,40          | 24.10.16                          | 7520,03          |
| 1            | 37277,86         | 09.10.17                          | 24453,59         |
| 13           | 68656,01         | 14.11.16                          | 17489,40         |
|              |                  | 27.11.17                          | 20741,48         |
| 85           |                  | 24.10.16                          | 28592,05         |
|              |                  | 10.07.18                          | 47109,62         |
| 88           | 91658,93         | 08.12.17                          | 30550,24         |
|              |                  | 24.10.16                          | 28619,99         |
| 91           | 35805,61         | 24.10.16                          | 28786,70         |
|              |                  | 10.07.18                          | 20227,35         |
| 92           | 66957,40         | 24.10.16                          | 18407,54         |
|              |                  |                                   | 31461,17         |
| 97           |                  | 24.10.16                          | 28619,99         |
| 93           | 37645,17         | 24.10.16                          | 16088,02         |
|              |                  | 08.12.17                          | 15588,56         |
| 7            | 55014,96         | 08.12.17                          | 31561,71         |
| 49           | 43527,07         | 24.10.16                          | 8014,61          |
|              |                  |                                   | 23808,65         |
| 57           | 6280,67          | 24.10.16                          | 16060,26         |
| 54           | 56037,23         |                                   |                  |
| 87           |                  | 24.10.16                          | 15782,02         |
| 55           | 32133,89         | 24.10.16                          | 25257,58         |
|              |                  | 08.12.17                          | 24889,09         |
| 29           | 9813,84          |                                   |                  |
| 75           | 8812,01          |                                   |                  |
| 57+          | 5200,96          |                                   |                  |
| 3            |                  |                                   | 21405,29         |
| 71           | 62847,08         |                                   |                  |
| 30           | 14603,19         |                                   |                  |
| 30+          | 1441,33          |                                   |                  |
| 26           | 35907,55         |                                   | 23187,68         |
| 86           |                  | 08.12.17                          | 20176,09         |
| 4            | 11284,00         |                                   |                  |
| 6            | 4429,56          |                                   | 17796,14         |
| 94           |                  |                                   | 18473,48         |
| <b>Итого</b> | <b>741510,64</b> |                                   | <b>660150,95</b> |