



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				91464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Со стороны подвала закрепили отверстие в перекрытии, ст. ХГВ Строителей, 100А - 72, согласно сметы №17-06/19	1	услуга	460,00	460,00
2	Скос травы Строителей, 100А, согласно сметы №17-06/19	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Замена стояка отопления Строителей, 100А - 72, согласно сметы №17-06/19	1	услуга	1 103,63	1 103,63
4	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового узла Строителей, 100А, согласно сметы №17-06/19	1	услуга	10 000,00	10 000,00
5	Покраска лавочек и песочницы Строителей, 100А, согласно сметы №17-06/19	1	услуга	1 610,00	1 610,00
	Итого				19 173,63

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 061 339,36	4 092 453,00	3 612 638,31	-448 701,05
Ремонт жилья	1 832 644,34	2 027 394,20	1 813 833,18	-18 811,16
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 300,16	-3 052,92
Итого	6 333 276,30	6 559 673,05	5 835 790,41	-497 485,89

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

723 882,64
6 333 276,30

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 969 874,62	3 998 289,66	3 529 674,10	-440 200,52
Ремонт жилья	1 813 470,71	1 978 784,80	1 769 255,00	-44 215,71
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 063,96	-3 289,12
Итого	6 222 637,93	6 416 900,31	5 708 011,82	-514 626,11

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

708 888,49
6 222 637,93

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19173 (Девятнадцать тысяч сто семьдесят три) рубля 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	55021,05		49482,62
27	4976,17	24.10.16	7520,03
1	38323,49	09.10.17	24453,59
13+	79048,85	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	14642,95	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88+	90100,58	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	48008,83	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	79825,45	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	45459,39	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
7	63702,60	08.12.17	31561,71
49	29525,90	24.10.16	8014,61
			23808,65
57		24.10.16	16060,26
54	34803,94		
87	4338,21	24.10.16	15782,02
55	42665,19	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
83	7264,69		
75	14834,11		
57+	5200,96		
88++	13755,02		
24	9641,29		
29	7965,64		
30	17505,78		
3			21405,29
71	59161,64		
30	3400,77		
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	13433,79		
6	7898,63		17796,14
			18473,48
94			660150,95
Итого	791946,25		