



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				91464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Строителей, 100А, согласно сметы №17-07/19	1	услуга	6 800,00	6 800,00
2	Вырубка кустарников Строителей, 100А, согласно сметы №17-07/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Уборка мусора с козырьков 1го и 2го подъездов Строителей, 100А, согласно сметы №17-07/19	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Замена стояка отопления в квартире №22 Строителей, 100А, согласно сметы №17-07/19	1	услуга	1 633,33	1 633,33
	Итого				12 433,33

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 152 804,09	4 187 102,28	3 692 201,66	-460 602,43
Ремонт жилья	1 845 077,67	2 076 003,60	1 853 010,36	7 932,69
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 500,16	-2 852,92
Итого	6 437 174,36	6 702 931,73	5 954 730,94	-482 443,42

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

748 200,79

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

6 437 174,36

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 061 339,36	4 092 453,00	3 612 638,31	-448 701,05
Ремонт жилья	1 832 644,34	2 027 394,20	1 813 833,18	-18 811,16
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 300,16	-3 052,92
Итого	6 333 276,30	6 559 673,05	5 835 790,41	-497 485,89

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

723 882,64

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

6 333 276,30

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12433 (Двенадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	56231,64		49482,62
27	4849,38	24.10.16	7520,03
1	39780,22	09.10.17	24453,59
13+	79048,85	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	16788,75	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88+	90100,58	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	50532,95	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	82465,52	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	47058,43	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
			20542,07
7	65471,43	08.12.17	31561,71
49	31712,99	24.10.16	8014,61
		10.07.18	23808,65
			41205,32
57		24.10.16	16060,26
54	36139,82		
87	5445,28	24.10.16	15782,02
55	44844,82	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
75	16086,52		
57+	5200,96		
88++	13755,02		
24	11328,69		
29	9342,71		
30	3601,15		
3			21405,29
71	61579,63	11.02.19	36640,62
27	4849,38		
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	13868,59		
6	9061,29		17796,14
94			18473,48
Итого	800585,93		758538,96