



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горького, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
Итого					91464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления в квартире №41 через перекрытие в подвал Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/19	1	услуга	1 254,52	1 254,52
2	Замена части стояка ХВС в квартире №81 Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/19	1	услуга	906,07	906,07
3	Демонтаж контрольного крана на перемычке в квартире №81 Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/19	1	услуга	268,08	268,08
4	Замена стояков отопления через перекрытия квартир №№ 41,44 47 59 Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/19	1	услуга	13 888,76	13 888,76
Итого					16 317,43

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 335 733,56	4 376 400,84	3 851 034,72	-484 698,84
Ремонт жилья	1 997 758,26	2 173 222,40	1 936 397,09	-61 361,17
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 586,23	-2 766,85
Итого	6 772 784,42	6 989 449,09	6 197 036,80	-575 747,62

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

792 412,29

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

6 772 784,42

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 244 268,83	4 281 751,56	3 772 661,21	-471 607,62
Ремонт жилья	1 981 440,83	2 124 613,00	1 893 465,16	-87 975,67
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 500,16	-2 852,92
Итого	6 665 002,26	6 846 190,41	6 075 645,29	-589 356,97

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

770 545,12

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

6 665 002,26

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16317 (Шестнадцать тысяч триста семнадцать) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

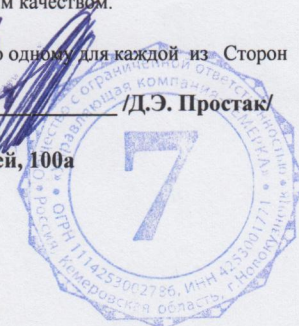
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2019 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	58633,34		49482,62
27		24.10.16	7520,03
1	42710,24	09.10.17	24453,59
13+	79048,85	14.11.16	17489,40
		27.11.17	20741,48
85	21156,37	24.10.16	28592,05
		10.07.18	47109,62
88+	90100,58	08.12.17	30550,24
		24.10.16	28619,99
91	55628,51	24.10.16	28786,70
		10.07.18	20227,35
92	87749,93	24.10.16	18407,54
			31461,17
97		24.10.16	28619,99
93	50260,84	24.10.16	16088,02
		08.12.17	15588,56
			20542,07
7	69000,77	08.12.17	31561,71
49	31314,05	24.10.16	8014,61
		10.07.18	23808,65
			41205,32
57		24.10.16	16060,26
54	38836,92		
87		24.10.16	15782,02
55	49245,89	24.10.16	25257,58
		08.12.17	24889,09
75	18623,80		
57+	5200,96		
88++	13755,02		
24	14766,37		
29	8785,29		
30	4041,99		
3			21405,29
71	66438,97	11.02.19	36640,62
27			
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08.12.17	20176,09
4	14762,27		
6			17796,14
94	11474,16		18473,48
Итого	832976,45		758538,96