



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м. кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м. кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м. кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м. кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м. кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м. кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м. кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м. кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м. кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м. кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м. кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м. кв.	0,12	832,13
Итого					91464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запенивание подвальных окон и трещин в подвале №1 Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/19	1	услуга	1 320,00	1 320,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №№ 76/79 Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/19	1	услуга	4 605,36	4 605,36
3	Замена резьбы на подводке ХВС в квартире №72 Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/19	1	услуга	370,00	370,00
4	Транспортные услуги (очистка трактором) Строителей, 100А, согласно сметы 17-12/19	1	услуга	4 000,00	4 000,00
5	Организация уборки снега Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/19	1	услуга	625,00	625,00
Итого					10 920,36

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 610 127,77	4 660 371,85	4 102 606,52	-507 521,25
Ремонт жилья	2 225 007,99	2 352 662,50	2 089 240,82	-135 767,17
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Квантум", ООО "Зап-СибТранстелеком", ООО "Эр-Телеком холдинг", ООО "Центра")		33 600,00	29 540,00	
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 586,23	-2 766,85
Итого	7 274 428,36	7 452 860,20	6 601 452,33	-672 976,03

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

851 407,87

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

7 274 428,36

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 518 663,04	4 565 708,94	4 027 997,82	-490 665,22
Ремонт жилья	2 214 087,63	2 270 446,10	2 024 817,28	-189 270,35
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 586,23	-2 766,85
Итого	7 172 043,27	7 275 980,89	6 462 420,09	-709 623,18

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

813 560,80

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

7 172 043,27

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102385 (Сто два рубля триста восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

/П.А.Шуберт/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	62097.26		49482.62
27		24.10.16	7520.03
1	47072.81	09.10.17	24453.59
13+	79048.85	14.11.16	17489.40
		27.11.17	20741.48
85	27829.61	24.10.16	28592.05
		10.07.18	47109.62
88+	90100.58	08.12.17	30550.24
		24.10.16	28619.99
91	63271.29	24.10.16	28786.70
		10.07.18	20227.35
92	95533.07	24.10.16	18407.54
			31461.17
97		24.10.16	28619.99
93	54979.98	24.10.16	16088.02
		08.12.17	15588.56
			20542.07
7	74157.23	08.12.17	31561.71
49	37804.43	24.10.16	8014.61
		10.07.18	23808.65
			41205.32
57		24.10.16	16060.26
54	42886.55		
87		24.10.16	15782.02
55	55853.72	24.10.16	25257.58
		08.12.17	24889.09
70	10082.63		
78	5493.46		
75	22462.84		
13++	1002.93		
57+	5200.96		
88++	13755.02		
24	20028.36		
30	6266.99		
30	4716.02		
3			21405.29
71	71277.27	11.02.19	36640.62
51			
30+	1441.33		
26			23187.68
86		08.12.17	20176.09
4	16115.47		
6			17796.14
94	12676.37		18473.48
Итого	921155,03		758538,96