



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702811020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно МКД пятиэтажный. Управление

Общая площадь, м кв

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м. кв	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м. кв	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м. кв	4,40	40744,88
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м. кв	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м. кв	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м. кв	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м. кв	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м. кв	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м. кв	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м. кв	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м. кв	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м. кв	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м. кв	0,06	555,61
Итого					122 142,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-11/19	1	услуга	12 850,00	12 850,00
2	Очистка воронок от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-11/19	1	услуга	3 850,00	3 850,00
3	Замена сгонов на подводке к прибору отопления в квартире №27 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/19	1	услуга	1 082,43	1 082,43
4	Утепление подвальных окон в подвале подъезда №№ 4-7 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/19	1	услуга	3 400,00	3 400,00
5	Утепление стояка отопления в помещении магазина "Магнит" под квартирой №178 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/19	1	услуга	2 195,88	2 195,88
Итого					23 378,31

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 838 120,02	9 434 000,55	8 550 415,53	-287 704,49
в том числе нежилые помещения	28 851,00	8 285,87		
Ремонт жилья	5 315 409,20	5 388 418,23	4 895 933,63	-419 475,57
в том числе нежилые помещения	14 754,00	3 721,20		
Вывоз ТКО	778 973,92	773 813,22	742 771,98	-36 201,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40 613,87	40 677,57	39 419,96	-1 193,91
Ведение спец. счета	66 966,75	66 966,75	48 459,79	-18 506,96
Итого	14 973 117,01	15 703 876,32	14 277 000,89	-744 575,91

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г

1 426 875,43

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг

14 973 117,01

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 715 977,98	9 300 325,65	8 445 539,38	-270 438,60
в том числе нежилые помещения	26 704,73	6 735,37		
Ремонт жилья	5 292 030,89	5 326 587,63	4 851 157,07	-440 873,82
в том числе нежилые помещения	14 754,00	3 721,20		
Вывоз ТКО	778 973,92	773 813,22	742 622,80	-36 351,12
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40 613,87	40 677,57	39 395,34	-1 218,53
Ведение спец. счета	62 256,86	62 256,86	45 100,14	-17 156,72
Итого	14 827 596,66	15 503 660,93	14 123 814,73	-748 882,07

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г

1 379 846,20

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг

14 827 596,66

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	2 015 134,12	1 526 128,45	1 526 128,45

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г

489 005,67

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145 520 (Сто сорок пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 35 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

/С.Н.Данилова/



Задолженность жителей на 1 декабря 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107		8230.44	03.07.2017
114		10140.15	25.12.2014
		14493.47	25.12.2014
127	57225.35	33551.11	03.07.2017
177		9856.98	09.07.2018
		12579.09	22.09.2017
145	21285.99	16720.3	25.12.2014
		4330.15	08.12.2017
148	43104.61	6341.52	25.12.2014
		14088.73	03.07.2017
154	29408.6	5639.52	25.12.2014
		17135.04	25.08.2017
155	31822.01	13147.01	03.07.2017
		9202.23	09.07.2018
163	71818.79	12071.29	25.12.2014
		43193.61	31.01.2018
165	36950.89	17279.7	25.12.2014
169	36028.09	18169.32	20.09.2017
		45255.76	03.07.2017
174	6511.27	40014.12	03.07.2017
		23180.49	10.08.2018
187	16565.34	15609.94	24.12.2014
190		5556.27	20.09.2017
21		11760.91	24.12.2014
43		9093.29	24.12.2014
54	39032.31	10763.96	24.12.2014
64	83081.41	22031.05	20.10.2017
69	94091.03	37476.09	03.07.2017
70		111134.9	24.12.2014
		6078.22	24.12.2014
93	87046.8	15967.21	24.12.2014
		47375.42	03.07.2017
		21194.58	24.07.2018
96	25799.86	21267.02	24.12.2014
139	66178.49	57822.39	03.07.2017
50	7418.14	25467.29	
3+	29867.76	26195.92	
6		22250.76	31.01.2018
91	7655.15		
81+	4515.09	14581.01	25.08.2017
94		6770.37	03.07.2017
48		15967.21	24.12.2014
66	3642.78	10544.95	03.07.2017
67	3491.05		
185	5850.69		
128	17826.78		
186	7617.04		
19	8507.51		
158	2510.03		
187	16451.79		
51	14616.46		
16	30982.15	16422.43	21.11.2017
81	30956.64	1583.31	07.06.2018
51+	1187.31		
9		11321.78	13.02.2018
72+	645.60		
112		42926.00	03.07.2017
182+	1671.48		
		73983.14	20.06.2017
		57481.35	19.07.2018
		59086.18	10.06.2019
ЮЖКО (нежилое помещение S=238.7 м кв; 149.2 м кв)			
Итого:	941364.29	1035765.47	