

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

14 июня 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453.9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
10	ОДН ХВС		по факту		7378,22
11	ОДН ГВС		по факту		1444,26
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		5073,94
	Итого				91343,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореза, 28, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 28, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	600,00	600,00
3	Замена 2х стояков через перекрытие на чердак Тореза, 28 - 38 согласно сметы №28-04/19	1	услуга	3584,03	3584,03
4	Лампа светодиодная 7 Вт, установлена в тамбуре 3го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	300,00	300,00
5	Замена стояка отопления через перекрытие на чердак Тореза, 28 - 4/8, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	1750,16	1750,16
6	Пломбировка счетчиков (2шт) Тореза, 28 - 68, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	500,00	500,00
7	Датчик освещения . Установлен в тамбуре 7го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	250,00	250,00
	Итого				7084,19

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1133766,24	1103495,87	989085,34	-144680,90
	Ремонт жилья	483772,16	400774,10	359968,51	-123803,65
	Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20769,55	-1378,09
	Итого	1639686,04	1526428,59	1369823,40	-269862,64

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

156605,19

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

1639686,04

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1035969,12	1012112,57	904176,77	-131792,35
	Ремонт жилья	476687,97	368487,90	328564,97	-148123,00
	Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20769,55	-1378,09
	Итого	1534804,73	1402759,09	1253511,29	-281293,44

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

149247,80

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

1534804,73

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7084,19 (Семь тысяч восемьдесят четыре рубля) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.28

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.		Долг	Взыскано	
	13	4321,51		
	17	7708,07		
	25	8228,27		
	31	10376,95		
	35	4771,68		
	39	4286,57		
	79	4108,77		
	83	10566,91		
	28	3092,03		
	104	7658,37		
	106	8972,61		
	50	5861,67		
	92	4482,74		
	124	2570,98		
	135	10661,23		
	136	10865,94		
	138	6289,29		
	148	5206,68		
	144	7382,67		
	141	7513,30		
	150	10543,29		
	152	7633,53		
Итого		153103,06	0,00	