



Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 июля

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосяковой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Тореза, 48, согласно сметы №20-05/19	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Замена стояка отопления через перекрытия квартир №32, 36, 40 Тореза, 48, согласно сметы №20-05/19	1	услуга	10 162,77	10 162,77
3	Услуги по утилизации мусора, не относящегося к ТБО и КГО Тореза, 48, согласно сметы №20-05/19	1	услуга	270,00	270,00
4	Услуги по уборке мусора, не относящегося к ТБО и КГО Тореза, 48, согласно сметы №20-05/20	1	услуга	450,00	450,00
	Итого				11 882,77

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 355 054,07	1 394 134,58	1 308 374,80	-46 679,27
в том числе нежилые помещения				
Ремонт жилья	630 011,65	856 403,50	788 663,10	158 651,45
в том числе нежилые помещения				
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	110 965,09	-3 270,33
Ведение спец. счета	14 121,17	14 121,17	9 749,20	-4 371,97
Итого	2 113 422,31	2 378 696,21	2 217 752,19	104 329,89

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

Списано с лицевого счета за 2016-19гг.

160 944,02

2 113 422,31

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 316 560,89	1 357 134,33	1 268 564,76	-47 996,13
в том числе нежилые помещения		3 580,85	11 184,70	
Ремонт жилья	618 128,88	837 436,50	767 819,20	149 690,32
в том числе нежилые помещения		2 015,65	4 286,75	
Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	110 581,99	-3 653,43
Ведение спец. счета	11 492,35	12 773,07	8 647,35	-2 845,00
Итого	2 060 417,54	2 321 380,86	2 155 613,30	95 195,76

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.

165 767,56

2 060 417,54

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	577 657,07	403 746,21	403 746,21

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

173 910,86

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11882 (Одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

/В.В.Покосянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
38	23258,88	7719,68	18.08.2017
17	27122,50	7860,78	16.08.2017
65	18957,63	5382,94	
44	25449,14		
71	6150,43		
12	5932,57		
71+	548,94		
14++	43,05		
76	3162,00		
Нежилое (Белов А.Н.)			
Нежилое (Котова Е.А.)			
Итого	110625,14	20963,40	