Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				**38 493,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт крыльца 3го подъезда Тореза, 48, согласно сметы №20-07/19**	**1**	**услуга**	**2 940,36**	**2 940,36**
2	**Скос травы Тореза, 48, согласно сметы №20-07/19**	**1**	**услуга**	**7 000,00**	**7 000,00**
3	**Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Тореза, 48, согласно сметы №20-07/19**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
4	**Спил дерева Тореза,48, согласно сметы №20-07/19**	**1**	**услуга**	**12 000,00**	**12 000,00**
	Итого				**29 940,36**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 432 040,42	1 474 820,40	1 387 996,10	-44 044,32
	в том числе нежилые помещения		3 401,00	2 301,15	
	Ремонт жилья	702 768,98	900 384,45	829 959,60	127 190,62
	в том числе нежилые помещения		2 015,65	1 413,75	
	Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	111 212,17	-3 023,25
	Ведение спец. счета	16 972,42	16 972,42	12 856,70	-4 115,72
	Вознаграждение председателя	2 237,60	6 055,65	5 101,75	2 864,15
	Итого	**2 266 017,24**	**2 506 214,23**	**2 342 024,57**	**76 007,33**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.		164 189,66		
	Списано с лицевого счета за 2016-19гг.		**2 266 017,24**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 393 547,24	1 436 111,60	1 355 713,27	-37 833,97
	в том числе нежилые помещения		6 873,52	12 352,70	
	Ремонт жилья	672 828,62	879 401,80	812 936,70	140 108,08
	в том числе нежилые помещения		4 031,30	5 746,00	
	Вывоз ТКО	114 235,42	114 036,96	110 965,09	-3 270,33
	Ведение спец. счета	15 469,27	15 624,32	11 549,20	-3 920,07
	Вознаграждение председателя		2 950,30	2 237,60	2 237,60
	Итого	**2 196 080,55**	**2 459 029,80**	**2 311 500,56**	**97 321,31**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.		147 529,24		
	Списано с лицевого счета за 2016-2019 гг.		**2 196 080,55**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	601 354,21	429 395,40	429 395,40
Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.		**171 958,81**		

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29940(Двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

_____**/В.В.Покосьянова/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
38	24543,04	7719,68	16.08.2017
17	13986,69	7860,78	16.08.2017
65	21113,62	5382,94	
44	26735,27	8979,89	10.08.2018
71	8524,66		
74		6128,39	16.08.2017
16		12230,69	08.12.2018
58		7731,45	16.08.2017
12	8272,43		
71+	548,94		
Нежилое (Белов А.Н.)	4482,21		
Нежилое (Котова Е.А.)	45216,74	18505,9	25.04.2019
Итого	**153423,60**	**56033,82**	