



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Короastleвска М.В., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3219

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореца, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.		0,00
	Итого				38 628,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Ремонт скамейки Тореца, 57 - 1ый подъезд, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	716,00	716,00
3	Ремонт песочницы Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	765,50	765,50
4	Ремонт штукатурки на 5ом этаже в подъезде №3 Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	1 767,15	1 767,15
5	Ремонт порога в 3ем подъезде возле двери в тамбуре и с улицы Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	1 634,66	1 634,66
6	Доставка песка в песочницу Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	1 300,00	1 300,00
7	Замена досок объявлений в 1ом-4ом подъездах и возле подъездов Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	9 832,00	9 832,00
8	Ремонт теплового узла в подвале Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	34 469,67	34 469,67
9	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале №ТУ Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	8 000,00	8 000,00
10	Сведения из ИСОГД Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	1 000,00	1 000,00
11	Скос травы Тореца, 57, согласно сметы №14-08/19	1	услуга	6 800,00	6 800,00
	Итого				66 334,98

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	38 628,00	39 570,06	22 706,36	-15 921,64
Ремонт жилья	66 334,98	16 098,50	9 237,75	-57 097,23
Итого	104 962,98	55 668,56	31 944,11	-73 018,87

Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.

Списано с лицевого счета за 2019г.

23 724,45
104 962,98

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья				0,00
Ремонт жилья				0,00
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

Списано с лицевого счета за 2019 г.

0,00
0,00

Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 334 (Шестьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 57

11



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
Итого	0,00	0,00