Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростелевой Т.В. - являющегося собственником квартиры N __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3219

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия	3219	м.кв.		1214,40
11	ОДН ХВС	3219	м.кв.		251,40
12	ОДН ГВС			по факту	611,61
13	ОДН Водоотведение			по факту	321,90
	Итого				**41 027,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена нижней части подводки к прибору отопления в квартире №30 Тореза, 57, согласно сметы №14-09/19**	**1**	**услуга**	**130,51**	**130,51**
2	**Устройство ливневой канализации на придомовой территории Тореза, 57, согласно сметы №14-09/19**	**1**	**услуга**	**2 189,75**	**2 189,75**
3	**Дезинсекция разовая Тореза, 57 , согласно сметы №14-09/19**	**1**	**услуга**	**6 263,28**	**6 263,28**
	Итого				**8 583,54**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	79 655,31	81 539,68	56 230,16	-23 425,15
	Ремонт жилья	74 918,52	32 197,00	22 424,00	-52 494,52
	Итого	**154 573,83**	**113 736,68**	**78 654,16**	**-75 919,67**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019г.		35 082,52		
	Списано с лицевого счета за 2019г.		**154 573,83**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	38 628,00	39 570,06	22 706,36	-15 921,64
	Ремонт жилья	66 334,98	16 098,50	9 237,75	-57 097,23
	Итого	**104 962,98**	**55 668,56**	**31 944,11**	**-73 018,87**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.		23 724,45		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**104 962,98**		

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8583 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57
_____ //

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
Итого	0,00	0,00	