30.12.2019
будь в офисе

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/19 за октябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Вламировны, являющейся собственником квартиры N 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3219

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м.кв.	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м.кв.	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м.кв.	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м.кв.	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м.кв.	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м.кв.	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м.кв.	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м.кв.	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м.кв.	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	931,20
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН ГВС	3219	м.кв.	0,19	611,61
13	ОДН Водоотведение	3219	м.кв.	0,10	321,90
	Итого				**40 492,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена стояка отопления через перекрытие (квартира №3 - комната 4, квартира №6 - комната 4) Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	1 931,52	1 931,52
2	**Замена стояка отопления в квартире №6 - комната 2 Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	1 334,84	1 334,84
3	**Установка пружин на тамбурные двери в подъездах №2,4 Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	1 240,00	1 240,00
4	**Утепление розлива отопления на чердаке Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	5 853,48	5 853,48
5	**Установка доски объявлений в подъезде №1 Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	644,00	644,00
6	**Утепление подвальных продухов Тореза, 57 - подъезды №2,3, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	2 200,00	2 200,00
7	**Заделка ниш сибитом между 1ым и 2ым этажами в подъездах №1-4 Тореза, 57, согласно сметы №14-10/19**	1	услуга	19 000,00	19 000,00
	Итого				**32 203,84**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	119 214,51	121 101,15	86 094,79	-33 119,72
	Ремонт жилья	107 122,36	48 292,00	34 031,65	-73 090,71
	Итого	**226 336,87**	**169 393,15**	**120 126,44**	**-106 210,43**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.		49 266,71		
	Списано с лицевого счета за 2019г.		**226 336,87**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	78 721,80	81 539,68	56 230,16	-22 491,64
	Ремонт жилья	74 918,52	32 197,00	22 424,00	-52 494,52
	Итого	**153 640,32**	**113 736,68**	**78 654,16**	**-74 986,16**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019г.		35 082,52		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**153 640,32**		

2. Всего за период с «01» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72696 (Семьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

_____ //

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
Итого	0,00	0,00	