



Акт №12/19 за декабрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-57 от 01.06.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 57 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коростилевой Татьяны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 3/1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза от 23 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-57 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3219

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 57

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3219	м кв	0,25	804,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3219	м кв	2,40	7725,60
3	Санитарная уборка	3219	м кв	4,70	15129,30
4	Услуги начисления квартплаты	3219	м кв	0,60	1931,40
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3219	м кв	0,60	1931,40
6	Административные расходы	3219	м кв	2,34	7532,46
7	Вознаграждение компании	3219	м кв	0,70	2253,30
8	Дератизация	3219	м кв	0,20	643,80
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3219	м кв	0,21	675,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	519,80
12	ОДН ГВС	3219	м кв	0,19	611,61
13	ОДН Водоотведение	3219	м кв	0,10	321,90
	Итого				40 081,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодных ламп E27 Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	200,00	200,00
2	Очистка кровли от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	4 050,00	4 050,00
3	Очистка воронок от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	2 100,00	2 100,00
4	Очистка балконных козырьков от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
5	Очистка кровли от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	4 700,00	4 700,00
6	Очистка воронок от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	1 050,00	1 050,00
7	Очистка балконных козырьков от снега Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
8	Изготовление и установка ПВХ Тореза, 57, согласно сметы №14-12/19	1	услуга	1 544,35	1 544,35
	Итого				18 644,35

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	199 896,53	204 061,77	159 252,13	-40 644,40
Ремонт жилья	135 690,26	82 232,00	62 852,00	-72 838,26
в том числе за доступ к размещению оборудования (ООО "Центра")		1 750,00	1 050,00	
Итого	335 586,79	286 293,77	222 104,13	-113 482,66
Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		64 189,64		
Списано с лицевого счета за 2019г		335 586,79		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	159 815,22	164 500,30	122 633,85	-37 181,37
Ремонт жилья	117 045,91	64 387,00	46 849,75	-70 196,16
Итого	276 861,13	228 887,30	169 483,60	-107 377,53
Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.		59 403,70		
Списано с лицевого счета за 2019 г		276 861,13		

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58725 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Сумма	Внесено
8	3859,54	
16	3006,48	
18	3770,21	
19	2838,48	
24	3623,76	
36	2787,45	
43	3740,13	
47	3832,72	
48	2771,60	
56	2832,00	
62/4	1788,80	
Итого	30718,19	