

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Грязнова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 15 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-7 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.7

Общая площадь, м.кв.

3205,8

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		3205,8	м.кв.	0,25	801,45
1	Аренда контейнеров	3205,8	м.кв.	2,40	7693,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3205,8	м.кв.	4,10	13143,78
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
4	Услуги начисления квартплаты	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3205,8	м.кв.	1,40	4488,12
6	Административные расходы	3205,8	м.кв.	0,70	2244,06
7	Вознаграждение компании	3205,8	м.кв.	0,10	320,58
8	Дератизация	3205,8	м.кв.	1,01	3237,86
9	ОДН Электроэнергия	3205,8	м.кв.	0,05	160,29
10	ОДН ХВС	3205,8	м.кв.	0,14	448,81
11	ОДН ГВС	3205,8	м.кв.	0,06	192,35
12	ОДН Водоотведение	3205,8	м.кв.		36578,18
Итого					

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1	услуга	300,00	300,00
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 7, согласно сметы №18-02/19	1	услуга	8400,00	8400,00
2	Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 7, согласно сметы №18-02/19	1	услуга	600,00	600,00
3	Очистка воронок от снега и наледи с кровли Тореза, 7, согласно сметы №18-02/19	1	услуга	1000,00	1000,00
4	Очистка от снега балконных козырьков Тореза, 7, согласно сметы №18-02/19	1	услуга	10300,00	10300,00
Итого					
Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		1 574 368,39	1 580 758,68	1 472 002,68	-102 365,71
Содержание жилья		856 422,62	843 321,25	793 552,20	-62 870,42
Ремонт жилья		183 852,63	187 231,60	178 566,74	-5 285,89
Вывоз ТКО		21 387,89	21 387,89	21 856,77	468,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)		7 655,68	12 833,60	10 687,69	3 032,01
Вознаграждение председателя		2 636 031,53	2 632 699,42	2 465 978,39	-170 053,14
Итого			166 721,03		
			2 636 031,53		

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		1 537 790,21	1 543 253,52	1 435 062,95	-102 727,26
Содержание жилья		846 122,62	824 905,02	775 803,18	-70 319,44
Ремонт жилья		183 852,63	187 231,60	178 566,74	-5 285,89
Вывоз ТКО		21 387,89	21 387,89	21 856,77	468,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)		5 089,10	9 625,20	7 655,68	2 566,58
Вознаграждение председателя		2 594 242,45	2 586 403,23	2 418 945,32	-175 297,13
Итого			167 457,91		
			2 594 242,45		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019 гг.

- Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10300 (Десять тысяч триста) рублей 00 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.7
/А.А.Грязнов/



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2019 года (более 3 месяцев)		Взыскано	
№ кв.	Долг		
37	7930,29	31.03.2016	5144,64
		18.10.2017	24268,14
		14.04.2017	13327,03
		14.04.2017	11751,78
50		14.04.2017	9575,91
31	5214,99	14.04.2017	8230,3
10	12701,01	27.11.2017	7940,63
52		14.04.2017	8557,8
		06.02.2018	6054,09
42	4262,22		
64	2833,04		
24	3501,51		
58	13055,73	13.11.2017	13876,64
65	4143,26		
7	218,81		
55+	8310,47		
42+++	7477,52		
42++	1096,82		
43+	1144,50		
35+	71890,17		108726,96
Итого			