



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 выполненных работ за май 2019г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				56222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-05/19	2	шт	50,00	100,00
2	Консервация теплового узла Транспортная, 127, согласно сметы №21-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Замена стояка канализации квартир №197, 201 Транспортная, 127, согласно сметы №21-05/19	1	услуга	1131,03	1131,03
4	Доставка песка в песочницу Транспортная, 127, согласно сметы №21-05/19	1	услуга	635,00	635,00
	Итого				2866,03

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 513 082,10	3 565 359,14	3 402 232,02	-110 850,08
Ремонт жилья	1 648 184,69	1 767 743,38	1 674 148,01	25 963,32
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 913,95	849,04
Итого	5 601 907,54	5 773 670,36	5 515 531,75	-86 375,79

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

258 138,61

Списано с лицевого счета за период 2013-2019гг.

5 601 907,54

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 456 859,34	3 507 651,95	3 347 490,35	-109 368,99
Ремонт жилья	1 645 318,66	1 746 728,38	1 654 978,01	9 659,35
Вывоз ТКО	390 575,84	390 502,93	388 237,77	-2 338,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50 064,91	50 064,91	50 913,95	849,04
Итого	5 542 818,75	5 694 948,17	5 441 620,08	-101 198,67

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

253 328,09

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019гг.

5 542 818,75

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2866 (Две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник кв. № 149 : г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Приложение:
Задолженность жителей на 1 июня 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	8765,06	14296,00	28.10.2014
		40961,58	22.06.2017
186		9399,54	21.08.2014
178+	17247,28	16299,49	18.08.2017
183	70594,03	20855,97	21.08.2014
		54046,17	22.06.2017
185	39333,30	32688,76	22.06.2017
214+	75,72		
181	14395,15		
194+	999,43		
209	1172,09		
208+	38,78		
Итого	152620,84	188547,51	