Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 выполненных работ за февраль 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Общая площадь, м.кв. 2400,8

Справочно: МКД двеннадцатиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м,кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				**34859,62**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-02/19**	1	шт	50,00	50,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-02/19**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Замена стояка отопления через перекрытие Транспортная, 131 -34/38, согласно сметы №22-02/19**	1	услуга	1796,25	1796,25
4	**Замена подводки полотенцесушителя Транспортная, 131 - 30, согласно сметы №22-02/19**	1	услуга	880,00	880,00
5	**Установка сбросника на стояке отопления в подвале Транспортная, 131, согласно сметы №22-02/19**	1	услуга	746,74	746,74
	Итого				**3772,99**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 438 954,73	1 483 030,93	1 365 091,60	-73 863,13
Ремонт жилья	608 531,85	704 400,36	654 154,38	45 622,53
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 051,99	-5 009,27
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	**2 239 065,18**	**2 384 841,63**	**2 205 194,73**	**-33 870,45**
Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.		179 646,90		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.		**2 239 065,18**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 404 095,12	1 447 624,15	1 334 138,33	-69 956,79
Ремонт жилья	604 758,86	689 909,16	641 542,60	36 783,74
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	139 753,28	-5 307,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 745,79	-771,55
Итого	**2 200 432,58**	**2 334 943,65**	**2 161 180,00**	**-39 252,58**
Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.		173 763,65		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.		**2 200 432,58**		

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3772 (Три тысячи семьсот семдесят два) рубля 99 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э.Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131
_____**/М.Н.Пташник/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2019 года (более 3 месяцев)

4	17410,99	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
14	42779,36	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
		10215,21	22.06.17
43	4735,11	7206,33	13.04.16
1	23460,14	10357,44	19.12.16
39		15035,70	22.06.17
	18211,61		
40	26182,93	3491,27	13.04.16
14		12349,86	22.06.17
Итого	**132780,14**	**91076,21**	