



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 выполненных работ за июнь 2019г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 августа 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				34859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-06/19	1	шт	50,00	50,00
2	Укладка холодного асфальта Транспортная, 131, согласно сметы №22-06/19	1	услуга	1 125,00	1 125,00
3	Скос травы Транспортная, 131, согласно сметы №22-06/19	1	услуга	3 800,00	3 800,00
4	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового узла Транспортная, 131, согласно сметы №22-06/19	1	услуга	10 000,00	10 000,00
5	Замена сборки на стояке отопления в подвале Транспортная, 131, согласно сметы №22-06/19	1	услуга	931,64	931,64
	Итого				15 906,64

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 578 393,20	1 624 658,05	1 492 242,46	-86 150,74
Ремонт жилья	687 333,27	762 365,16	709 150,65	21 817,38
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 748,91	-4 312,35
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 457 305,07	2 584 433,55	2 388 038,78	-69 266,29

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

196 394,77

2 457 305,07

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 543 533,58	1 589 251,27	1 459 260,85	-84 272,73
Ремонт жилья	671 426,63	747 873,96	696 799,12	25 372,49
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	140 748,91	-4 312,35
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 896,76	-620,58
Итого	2 406 538,81	2 534 535,57	2 342 705,64	-63 833,17

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

Списано с лицевого счета за 2015 - 2019гг.

191 829,93

2 406 538,81

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 906 (Пятнадцать тысяч девятьсот шесть) рублей 64 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131
/М.Н.Пташник/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

4	21075,00	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
14	47546,32	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
43	6912,58	10215,21	22.06.17
1	4780,73	7206,33	13.04.16
39	28901,98	10357,44	19.12.16
		15035,70	22.06.17
30	6277,34		
3	4228,06		
40	21478,23		
14	22179,6	3491,27	13.04.16
		12349,86	22.06.17
Итого	163379,84	91076,21	