Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				**42 565,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	**Замена светодиодных ламп и датчика в тамбуре и на 1ом этаже 3го подъезда Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	500,00	500,00
3	**Замена светильника в тамбуре 3го подъезда Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	370,00	370,00
4	**Замена светодиодной лампы в тамбуре 3го подъезда Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	100,00	100,00
5	**Замена контрольного крана на сбросе со стояка отопления в 3ем подъезде Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	758,85	758,85
6	**Установка креплений прибора отопления на 2ом этаже 2го подъезда (со сваркой) Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/20**	1	услуга	1 560,00	1 560,00
	Итого				**4 288,85**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 393 056,40	2 396 778,62	2 182 562,47	-210 493,93
	Ремонт жилья	1 224 185,60	1 188 187,26	1 088 530,34	-135 655,26
	Вознаграждение председателя	46 776,54	61 904,30	48 924,44	2 147,90
	Итого	**3 664 018,54**	**3 646 870,18**	**3 320 017,25**	**-344 001,29**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		326 852,93		
	Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.		**3 664 018,54**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 350 490,55	2 353 469,35	2 153 407,21	-197 083,34
	Ремонт жилья	1 219 896,75	1 166 332,26	1 073 814,47	-146 082,28
	Вознаграждение председателя	43 920,44	58 261,80	46 776,54	2 856,10
	Итого	**3 614 307,74**	**3 578 063,41**	**3 273 998,22**	**-340 309,52**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		304 065,19		
	Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.		**3 614 307,74**		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46854 (Сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____ /В.П.Крюкова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от	
52	66205,06	29.04.2019	44404,86
15	12304,23	20.12.2016	10132,35
		17.03.2018	11924,68
49	18923,99	20.12.2016	9248,57
		30.07.2018	7483,32
2	23992,93	20.12.2016	11936,1
		30.07.2018	13401,67
		29.04.2019	19882,36
21	4120,28	30.07.2018	7182,33
22		20.12.2016	11300,11
36	17017,58	20.12.2016	4647,82
69+			
43	1714,63	20.12.2016	19873,66
		12.04.2019	25746,64
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62	8619,36	27.06.2018	12533,54
43	24846,62		11035,65
43	27710,24		11035,65
44++	2138,90		
69+	462,72		
24	6259,82		
41	4297,48		
31	5563,87		
67	4288,05		
37	8796,82		
5	7070,48		
17+	491,65		
19+	542,98		
4+	292,83		
28	7929,61		
72	9719,74	29.04.2019	8149,29
1+	287,51		
Итого	**306731,29**		