



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32-1
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43:

Справочно: МКД пятиэтажный, УК -

Общая площадь, кв. кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м. кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м. кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м. кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м. кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м. кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м. кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м. кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м. кв.	0,10	363,50
9	О/Д/Э электроэнергия	3635	м. кв.	1,00	3635,00
10	О/Д/Н ХВС	3635	м. кв.	0,05	181,75
11	О/Д/Н ГВС	3635	м. кв.	0,14	508,90
12	О/Д/Н Водоотведение	3635	м. кв.	0,07	254,45
	Итого				42 565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка горячего водоснабжения в квартире №15 Горьковская, 43, согласно сметы №04-11/20	1	услуга	1 346,38	1 346,38
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №04-11/20	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				1 646,38

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 691 017,35	2 701 402,66	2 481 912,65	-209 104,70
Ремонт жилья	1 492 186,72	1 341 173,46	1 235 400,41	-256 786,31
Вознаграждение председателя	67 449,44	87 402,00	71 237,84	3 788,40
Итого	4 250 653,51	4 129 978,12	3 788 550,90	-462 102,61

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

341 427,22

Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.

4 250 653,51

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 648 451,50	2 657 800,84	2 434 279,57	-214 171,93
Ремонт жилья	1 490 540,34	1 319 317,86	1 213 783,75	-276 756,59
Вознаграждение председателя	64 093,04	83 759,40	67 449,44	3 356,40
Итого	4 203 084,88	4 060 878,10	3 715 512,76	-487 572,12

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

345 365,34

Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.

4 203 084,88

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44212 (Сорок четыре тысячи двести двенадцать) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано (Судебный приказ от)	
52	72252.97	29.04.2019	44404.86
15	18551.12	20.12.2016	10132.35
		17.03.2018	11924.68
49		20.12.2016	9248.57
		30.07.2018	7483.32
2	29788.86	20.12.2016	11936.1
		30.07.2018	13401.67
		29.04.2019	19882.36
21		30.07.2018	7182.33
22		20.12.2016	11300.11
36	23065.49	20.12.2016	4647.82
69+	462.72		
43	4274.39	20.12.2016	19873.66
		12.04.2019	25746.64
44+	25199.45	20.12.2016	15583.24
		17.03.2018	10453.21
71+	10284.42		
27+	7650.04		
62	14879.48	27.06.2018	12533.54
43	25405.74		11035.65
43	30261.88		11035.65
44++	2138.90		
60	9479.85		
16	3980.58		
79+	827.09		
37	14844.73		
5	11221.80		
17+	491.65		
19+	542.98		
4+	292.83		
9	5203.22		
72	14016.97	29.04.2019	8149.29
1+	287.51		
Итого	325404.67		