



Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления №Г-1 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м кв	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м кв	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м кв	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м кв	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м кв	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м кв	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м кв	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м кв	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м кв	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м кв	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м кв	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м кв	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м кв	0,10	965,96
	Итого				134 848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт мусорного клапана на мусоропроводе между 2ым и 3им этажами в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/20	1	услуга	700,00	700,00
2	Косметический ремонт 1го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/20	1	услуга	167 350,00	167 350,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/20	1	услуга	900,00	900,00
	Итого				168 950,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 511 900,64	8 820 196,09	8 348 143,20	-163 757,44
Ремонт жилья	3 024 643,37	2 873 608,27	2 689 224,74	-335 418,63
Итого	11 536 544,01	11 693 804,36	11 037 367,94	-499 176,07

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

656 436,42

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.

11 536 544,01

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 377 052,62	8 678 537,59	8 208 050,10	-169 002,52
Ремонт жилья	2 855 693,37	2 820 570,67	2 638 340,39	-217 352,98
Итого	11 232 745,99	11 499 108,26	10 846 390,49	-386 355,50

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

652 717,77

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.

11 232 745,99

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 302898 (Триста две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 02 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/



Задолженность жителей на 1 декабря 2020 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
177	29219,37	14813,35	11.12.2018
118	16247,67	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	20831,85	10454,65	29.04.2019
19	40986,92	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	29973,74	3041,02	27.06.2018
67	9696,15	13364,02	30.07.2018
134	4828,31		
59+	1023,33		
68	23360,14		
141	39919,46		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019

ИТОГО

216086,94

163975,88