Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/20 за июль 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры N 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				**40 175,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы Ижевский, 2а, согласно сметы №12-07/20**	1	услуга	2 800,00	2 800,00
2	**Срезка арматуры на автостоянке около 4го подъезда Ижевский, 2а, согласно сметы №12-07/20**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Промывка и опрессовка системы отопления в подвале №№1-4 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-07/20**	1	услуга	8 000,00	8 000,00
4	**Ремонт и установка тамбурной двери в 4ом подъезде Ижевский, 2а, согласно сметы №12-07/20**	1	услуга	2 000,00	2 000,00
	Итого				**13 100,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	803 516,84	818 740,85	734 636,80	-68 880,04
	Ремонт жилья	155 574,54	350 715,91	316 414,98	160 840,44
	Вознаграждение председателя	48 926,02	57 933,20	50 841,52	1 915,50
	Итого	**1 008 017,40**	**1 227 389,96**	**1 101 893,30**	**93 875,90**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020г.		125 496,66		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**1 008 017,40**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	763 341,00	777 434,50	705 456,02	-57 884,98
	Ремонт жилья	142 474,54	333 335,95	304 859,40	162 384,86
	Вознаграждение председателя	44 888,72	55 036,54	48 926,02	4 037,30
	Итого	**950 704,26**	**1 165 806,99**	**1 059 241,44**	**108 537,18**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		106 565,55		
	Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		**950 704,26**		

2. Всего за период с "01" июля 2020 г. по "31" июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53275 (Пятьдесят три тысячи двести семьдеся пять) рублей 84 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А
_____ **/Н.Н. Аверченко/**

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4		
5	23627,75	
6	18086,3	
28	13882,16	
35	21535,15	
43	3200,71	
41++	557,14	
1	24060,27	
Итого	**104949,48**	**0,00**