



Акт № 11/20 за ноябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаовны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м. кв	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м. кв	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м. кв	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м. кв	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м. кв	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м. кв	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м. кв	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м. кв	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м. кв	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м. кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м. кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м. кв	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м. кв	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/20	1	услуга	1 620,00	1 620,00
2	Осмотр теплового узла, регистрации параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/20	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				1 920,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	964 220,21	983 966,25	883 318,32	-80 901,89
Ремонт жилья	182 331,39	420 235,75	381 119,96	198 788,57
Вознаграждение председателя	58 470,12	69 519,84	61 120,12	2 650,00
Итого	1 205 021,72	1 473 721,84	1 325 558,40	120 536,68
Дебиторская задолженность на 01.12.2020г		148 163,44		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг		1 205 021,72		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	924 044,37	942 659,90	845 507,66	-78 536,71
Ремонт жилья	180 411,39	402 855,79	365 435,49	185 024,10
Вознаграждение председателя	56 195,02	66 623,18	58 470,12	2 275,10
Итого	1 160 650,78	1 412 138,87	1 269 413,27	108 762,49
Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г		142 725,60		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг		1 160 650,78		

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "30" ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму (стоимость) в размере 1 920,00 (тысячи девятьсот две тысячи девятьсот двадцать) рублей 84 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, и надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

/Н.Н. Аверченко/



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
5	28602,59	
6	22848,53	
28	16535,4	
35	25651,07	
43	4681,71	
41++	557,14	
55	6546,84	
56	5277,96	
49	3252,8	
	28924,55	
Итого	142878,59	0,00