



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/20 за декабрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м кв	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м кв	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м кв	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м кв	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м кв	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м кв	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м кв	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м кв	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м кв	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м кв	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м кв	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м кв	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м кв	0,09	260,69
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега (17.12.20 г) Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	7 698,00	7 698,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка пружин на тамбурные двери в подъездах №№1-4 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	2 480,00	2 480,00
4	Установка шингалетов на тамбурные двери в подъездах №№1-3 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	1 110,00	1 110,00
5	Установка ручек на тамбурные двери в подъездах №№2,4 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	1 900,00	1 900,00
6	Ремонт тамбурной двери в 4ом подъезде Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Утепление розлива холодного и горячего водоснабжения в колясочной - подъезд №1 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-12/20	1	услуга	1 100,00	1 100,00
	Итого				16 088,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 004 396,05	1 025 272,60	920 070,96	-84 325,09
Ремонт жилья	198 419,39	443 615,71	404 036,78	205 617,39
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Центра")		6 000,00	5 500,00	
Вознаграждение председателя	61 120,12	72 416,50	63 825,60	2 705,48
Итого	1 263 935,56	1 547 304,81	1 393 433,34	123 997,78
Дебиторская задолженность на 01.01.2021г.		153 871,47		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		1 263 935,56		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	964 220,21	983 966,25	883 318,32	-80 901,89
Ремонт жилья	182 331,39	420 235,75	381 119,96	198 788,57
Вознаграждение председателя	58 470,12	69 519,84	61 120,12	2 650,00
Итого	1 205 021,72	1 473 721,84	1 325 558,40	120 536,68
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		148 163,44		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		1 205 021,72		

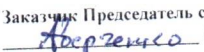
2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56263 (Пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три) рубля 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д. Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2 А
 /Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
5	29846,3	
6	24039,09	
28	17198,71	
33	3988,36	
35	26680,05	
43	4780,16	
41++	557,14	
55	7638,75	
38	3155	
49	6252,8	
1	30140,82	
Итого	154276,98	0,00