Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 за февраль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-1 от 01.12.2019 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Королевой Елены Дмитриевны, являющейся собственником квартиры N 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 15 ноября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.1

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ Общая площадь, м.кв. 5434,70

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5434,7	м.кв.	0,25	1358,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5434,7	м.кв.	2,40	13043,28
3	Санитарная уборка	5434,7	м.кв.	4,70	25543,09
4	Услуги начисления квартплаты	5434,7	м.кв.	0,60	3260,82
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5434,7	м.кв.	0,60	3260,82
6	Услуги паспортного стола	5434,7	м.кв.	0,31	1684,76
7	Административные расходы	5434,7	м.кв.	2,24	12173,73
8	Вознаграждение компании	5434,7	м.кв.	0,70	3804,29
9	Дератизация	5434,7	м.кв.	0,20	1086,94
10	ОДН ХВС	5434,7		по факту	0,00
11	ОДН ГВС	5434,7	м.кв.	0,38	2065,19
12	ОДН Водоотведение	5434,7	м.кв.	0,16	869,55
13	ОДН Электроэнергии	5434,7		по факту	0,00
	Итого				**68 151,14**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена датчика освещения на 2ом этаже в 1ом подъезде Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	300,00	300,00
2	**Замена датчика освещения на 1ом этаже в 3ем подъезде Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Замена датчика освещения на 3ем этаже в 2ом подъезде Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	300,00	300,00
4	**Замена датчика осещения на 5ом этаже во 2ом подъезде Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	300,00	300,00
5	**Замена внутреннего замка на двери, ведущей в подвал подъезд №3 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	450,00	450,00
6	**Замена внутреннего замка на двери, ведущей в подвал подъезд №7 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/21**	1	услуга	450,00	450,00
7	**Замена навесного замка на люке от чердака подъезд №6 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	390,00	390,00
8	**Замена части стояка канализации в подвале подъезд №6 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	461,60	461,60
9	**Замена части лежака канализации в подвале подъезд №7 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	590,00	590,00
10	**Установка термометров и манометров в ИТП №2 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	1 820,00	1 820,00
11	**Замена части стояка канализации в подвале подъезд №4 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	1 263,43	1 263,43
12	**Установка термометров и манометров в ИТП №1 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	1 980,00	1 980,00
13	**Установка табличек с номерацией квартир на подъезды №№1-8 Ярославская, 1, согласно сметы №36-02/20**	1	услуга	2 592,00	2 592,00
	Итого				**11 197,03**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе	79 348,17	111 741,70	66 023,75	-13 324,42
	ремонт жилья	11 197,03	44 696,68	26 409,50	15 212,47
	Итого	**79 348,17**	**111 741,70**	**66 023,75**	-13 324,42

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г. 45 717,95
Списано с лицевого счета 2020 г. **79 348,17**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья				0,00
	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г. 0,00
Списано с лицевого счета за 2020 г. **0,00**

2. Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79348 (Семьдесят девять тысяч триста сорок восемь) рублей 17 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.1
_____ / Е.Д. Королева /

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 марта 2020 года**

№кв	Долг	Взыскано	
ИТОГО	0,00		