



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32.1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-1 от 01.12.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Королевой Елены Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 15 ноября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдвардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 1

Справочное МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

5434,70

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5434,7	м кв.	0,25	1358,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5434,7	м кв.	2,40	13043,28
3	Санитарная уборка	5434,7	м кв.	4,70	25543,09
4	Услуги начисления квартплаты	5434,7	м кв.	0,60	3260,82
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5434,7	м кв.	0,60	3260,82
6	Услуги паспортного стола	5434,7	м кв.	0,31	1684,76
7	Административные расходы	5434,7	м кв.	2,24	12173,73
8	Вознаграждение компании	5434,7	м кв.	0,70	3804,29
9	Дератизация	5434,7	м кв.	0,20	1086,94
10	ОДН ХВС	5434,7		по факту	6949,21
11	ОДН ГВС	5434,7	м кв.	0,38	2065,19
12	ОДН Водоотведение	5434,7	м кв.	0,17	923,90
13	ОДН Электроэнергии	5434,7		по факту	4347,32
Итого					79 502,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Ярославская, 1, согласно сметы №36-11/20	1	услуга	2 160,00	2 160,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 1, согласно сметы №36-11/20	1	услуга	600,00	600,00
3	Установка конвектора в квартире №77 Ярославская, 1, согласно сметы №36-11/20	1	услуга	4 820,00	4 820,00
4	Частичный ремонт кровли Ярославская, 1, согласно сметы №36-11/20	1	услуга	28 293,00	28 293,00
Итого					35 873,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе	1 459 502,43	1 246 019,33	1 047 090,00	-412 412,43
ремонт жилья	653 789,52	448 689,29	451 397,52	-202 392,00
Итого	1 459 502,43	1 246 019,33	1 047 090,00	-412 412,43

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

198 929,33

Списано с лицевого счета 2020 г.

1 459 502,43

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе	1 344 127,42	1 122 926,92	926 979,00	-417 148,42
ремонт жилья	617 916,52	403 681,31	403 039,00	-214 877,52
Итого	1 344 127,42	1 122 926,92	926 979,00	-417 148,42

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

195 947,92

Списано с лицевого счета за 2020 г.

1 344 127,42

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115375 (Сто пятнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.1

/ Е.Д. Королева /



Приложение  
Задолженность жителей на 1 декабря 2020 года

№ кв	Долг	Взыскано	
1	14140,54		
5	3978,71		
16	4397,2		
17	4153,07		
25	10891,41		
30	10021,91		
32	10136,31		
35	9226,39		
14	2801,59		
39	9976,18		
40	5164,63		
47	13888,83		
50	5587,2		
52	3792,48		
54	6187,19		
57	10159,25		
68	6528,27		
73	6910,12		
74	10204,97		
75	5171,11		
75	5697,42		
87	5547,66		
93	10159,25		
102	10113,45		
108	10159,25		
110	12094,76		
115	4710,83		
ИТОГО	211799,98		