Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт № 11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г

**г. Новокузнецк** **14 января 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 3137

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренды контейнеров | 3137 | м.кв. | 0,25 | 784,25 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3137 | м.кв. | 2,40 | 7528,80 |
| 3 | Санитарная уборка | 3137 | м.кв. | 4,50 | 14116,50 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3137 | м.кв. | 0,21 | 658,77 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3137 | м.кв. | 0,20 | 627,40 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 7 | Административные расходы | 3137 | м.кв. | 1,70 | 5332,90 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3137 | м.кв. | 0,70 | 2195,90 |
| 9 | Дератизация | 3137 | м.кв. | 0,20 | 627,40 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | 3137 | м.кв. | 1,19 | 3733,03 |
| 11 | ОДН ХВС | 3137 | м.кв. | 0,05 | 156,85 |
| 12 | ОДН ГВС | 3137 | м.кв. | 0,14 | 439,18 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3137 | м.кв. | 0,07 | 219,59 |
| | **Итого** | | | | **38 302,77** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Установка пружины на тамбурную дверь на 3ем подъезде Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-11/20** | **1,00** | **услуга** | **620,00** | **620,00** |
| **2** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-11/20** | **1,00** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **3** | **Утепление розлива отопления на чердаке Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-11/20** | **1,00** | **услуга** | **3 176,24** | **3 176,24** |
| **4** | **Утепление стояка отопления в тамбуре 4го подъезда Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-11/20** | **1,00** | **услуга** | **753,52** | **753,52** |
| | **Итого** | | | | **4 849,76** |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 3 460 631,35 | 3 641 703,41 | 3 259 851,18 | -200 780,17 |
| | в том числе нежилые помещения | | 0,00 | 0,00 | |
| | Ремонт жилья | 1 595 674,15 | 2 023 732,18 | 1 675 744,58 | 80 070,43 |
| | в том числе нежилые помещения | | 0,00 | 0,00 | |
| | Вознаграждение председателя | 59 049,21 | 72 421,50 | 61 946,41 | 2 897,20 |
| | Итого | **5 115 354,71** | **5 737 857,09** | **4 997 542,17** | **-117 812,54** |

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г 740 314,92

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2020 г **5 115 354,71**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 3 422 328,58 | 3 604 380,91 | 3 218 781,73 | -203 546,85 |
| | в том числе нежилые помещения | | 0,00 | 0,00 | |
| | Ремонт жилья | 1 590 824,39 | 2 005 817,38 | 1 659 906,78 | 69 082,39 |
| | в том числе нежилые помещения | | 0,00 | 0,00 | |
| | Вознаграждение председателя | 56 359,61 | 69 435,70 | 59 049,21 | 2 689,60 |
| | **Итого** | **5 069 512,58** | **5 679 633,99** | **4 937 737,72** | **-131 774,86** |

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г 741 896,27

Списано с лицевого счета за период 2012-2020 г.г **5 069 512,58**

**Подписи сторон:**

**2.** Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43152 (Сорок три тысячи сто пятьдесят два) рубля 53 копейки

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** _____ **/Д. Э. Простак/**

**Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3**

_____ / И.Г. Гармашова /

Приложение

Задолженность жителей **на 1 декабря 2020 г.** (от 3 мес.)

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 80913,68 | 36935,07 | 13.12.2013 |
| | | 17603,46 | 04.02.2015 |
| | | 10452,16 | 27.11.2017 |
| | | 33177,77 | 07.03.2017 |
| | | 17701,7 | 03.06.2020 |
| 2 | | 14199,95 | 04.02.2015 |
| 22 | 47764,12 | 22753,36 | 07.03.2017 |
| | | 17622,77 | 17.08.2018 |
| 3 | | 7053,91 | 26.02.2015 |
| 39 | | 8100,29 | 26.02.2015 |
| 46 | 45904,87 | 11087,87 | 26.02.2015 |
| | | 32619,59 | 16.01.2017 |
| | | 11718,48 | 06.02.2018 |
| | | 12207,09 | 03.06.2020 |
| 28 | | 7459,4 | 07.03.2017 |
| 68 | 18272,82 | 10073,9 | 20.01.2014 |
| | | 13573,21 | 04.02.2015 |
| | | 9187,03 | 08.05.2019 |
| 73 | 24583,36 | 13138,73 | 13.12.2013 |
| | | 12546,01 | 16.01.2017 |
| 10 | 10271,93 | 30506,12 | 12.12.2013 |
| | | 15614,43 | 16.01.2017 |
| | | 15004,78 | 03.06.2020 |
| 12 | | 16720,52 | 13.12.2013 |
| | | 9166,44 | 08.05.2019 |
| | | 12563,52 | 03.06.2020 |
| 13 | 5509,42 | 10037,11 | 13.12.2013 |
| | | 8696,41 | 07.03.2017 |
| | | 17629,57 | 17.08.2018 |
| | | 6531,97 | 27.04.2018 |
| | | 14033,04 | 03.06.2020 |
| 62 | 4260,75 | | |
| 71 | 3205,80 | | |
| 38 | 4803,50 | | |
| 64 | 16304,74 | | |
| 37 | 6593,46 | | |
| 74 | 5291,17 | | |
| 18 | | 14120,77 | 13.12.2013 |
| 26+ | 13,44 | | |
| 29+ | 280,33 | 32102,91 | 13.12.2013 |
| 34 | | 9109,41 | 13.12.2013 |
| 39 | | 12013,96 | 13.12.2013 |
| 76 | 40540,15 | 5705,04 | 16.01.2017 |
| | | 6402,52 | 16.03.2018 |
| | | 19386,16 | 14.07.2020 |
| 51 | 48240,77 | 19576,83 | 07.03.2017 |
| | | 4106,45 | 17.08.2018 |
| | | 20474,6 | 05.06.2020 |
| 52 | | 6134,22 | 14.01.2016 |
| 24+ | 7218,84 | 7218,84 | 02.10.2017 |
| КЖКХ (нежилое помещение S=160,3 м кв) | | 50595,49 | 20.06.2017 |
| ИТОГО | 369973,15 | | |