



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/20 за октябрь 2020г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3548 | м кв | 0,25 | 887,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3548 | м кв | 2,40 | 8515,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 3548 | м кв | 4,50 | 15966,00 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3548 | м кв | 0,21 | 745,08 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3548 | м кв | 0,60 | 2128,80 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3548 | м кв | 0,60 | 2128,80 |
| 7 | Обслуживание сантехнического оборудования | 3548 | м кв | 0,38 | 1348,24 |
| 8 | Административные расходы | 3548 | м кв | 1,65 | 5854,20 |
| 9 | Вознаграждение компании | 3548 | м кв | 0,70 | 2483,60 |
| 10 | Дератизация | 3548 | м кв | 0,10 | 354,80 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | 3548 | м кв | 1,99 | 7060,52 |
| 12 | ОДН ГВС | 3548 | м кв | 0,16 | 567,68 |
| 13 | ОДН ХВС | 3548 | м кв | 0,05 | 177,40 |
| 14 | ОДН Водоотведение | 3548 | м кв | 0,07 | 248,36 |
| | Итого | | | | 48 465,68 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/20 | 1,00 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 2 | Замена светодиодной лампы на 4ом этаже во 2ом подъезде Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/20 | 1,00 | услуга | 100,00 | 100,00 |
| 3 | Замена датчика избыточного давления СДВ - И 1,6 Мпа в тепловом узле Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/20 | 1,00 | услуга | 5 000,00 | 5 000,00 |
| | Итого | | | | 6 600,00 |

Обслуживание сантехнического оборудования

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/20 | 1,00 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| | Итого | | | | 300,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 4 771 921,52 | 4 765 678,84 | 4 649 570,25 | -254 439,05 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 132 087,78 | 86 256,96 | | |
| Ремонт жилья | 2 673 815,35 | 2 185 063,29 | 2 080 410,70 | -593 404,65 |
| Вознаграждение председателя | 167 628,20 | 195 307,12 | 174 337,60 | 6 709,40 |
| Итого | 7 745 452,85 | 7 232 306,21 | 6 904 318,55 | -841 134,30 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г. | | 327 987,66 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг. | | 7 745 452,85 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2020 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 4 724 804,08 | 4 717 555,76 | 4 598 499,70 | -258 092,16 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 131 787,78 | 84 908,72 | | |
| Ремонт жилья | 2 667 215,35 | 2 167 445,29 | 2 062 222,42 | -604 992,93 |
| Вознаграждение председателя | 159 418,20 | 188 259,92 | 167 628,20 | 8 210,00 |
| Итого | 7 683 225,41 | 7 158 169,69 | 6 828 350,32 | -854 875,09 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2020 г. | | 329 819,37 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг. | | 7 683 225,41 | | |

2. Всего за период с «01» октября 2020 г. по «31» октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 55065 (Пятьдесят пять тысяч шестьдесят пять) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

/А.П.Городков/



