



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОИРН 114253002786

Акт №12/20 выполненных работ за декабрь 2020 г. по договору управления МКД №11-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м кв	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м кв	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м кв	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м кв	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м кв	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м кв	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м кв	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м кв	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м кв	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15416,42
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1165,79
	Итого				151 002,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДНУ Павловского, 3, согласно сметы №15-12/20	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-12/20	1	услуга	900,00	900,00
3	Частичный ремонт 3го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-12/20	1	услуга	51 959,70	51 959,70
4	Замена рычага на доводчике тамбурной двери в 1ом подъезде Павловского, 3, согласно сметы №15-12/20	1	услуга	1 150,00	1 150,00
	Итого				54 309,70

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 154 179,89	11 404 692,57	10 613 509,00	-540 670,89
в том числе нежилые помещения		18 870,20	17 408,79	
Ремонт жилья	4 601 701,44	5 454 906,76	5 027 083,68	425 382,24
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,40	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО "Цифровые технологии")		26 100,00	24 100,00	
Итого	15 755 881,33	16 859 599,33	15 640 592,68	-115 288,65

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

1 219 006,65 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2020 гг.

15 755 881,33 Р

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 003 177,68	11 252 463,59	10 454 693,23	-548 484,45
в том числе нежилые помещения		18 998,08	17 431,19	
Ремонт жилья	4 547 391,74	5 366 868,76	4 936 295,04	388 903,30
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 052,40	
Итого	15 550 569,42	16 619 332,35	15 390 988,27	-159 581,15

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

1 228 344,08 Р

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2020 гг.

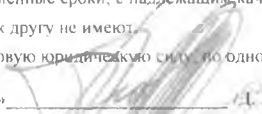
15 550 569,42 Р

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 205311 (Двести пять тысяч триста одиннадцать) рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  Д.И. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
(ИП. Кочергина)



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2021 г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	240190,80	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27	16242,89	19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67	12872,03			64512,89	25.10.2017
81	17661,31	7309,61		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	38273,60	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	126916,50	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	16234,03	6479,97			
98	9357,17				
95	12891,84				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58	30481,08	11618,44			
42+	12561,83				
75	11222,67				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	64804,03				
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	692353,46	204105,79		294872,2	