Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-28 от 01.10.2019 г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Величко Артема Петровича, являющегося собственником квартиры N 23, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 29 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-28 управления многоквартирным домом от 01 октября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.28

Справочно: МКД восьмиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв 1647,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1647,3	м.кв.	0,25	411,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1647,3	м.кв.	2,40	3953,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1647,3	м.кв.	4,50	7412,85
4	Санитарная уборка лифтов	1647,3	м.кв.	0,30	494,19
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1647,3	м.кв.	0,21	345,93
6	Услуги начисления квартплаты	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1647,3	м.кв.	0,60	988,38
8	Административные расходы	1647,3	м.кв.	2,24	3689,95
9	Вознаграждение компании	1647,3	м.кв.	0,70	1153,11
10	Дератизация	1647,3	м.кв.	0,20	329,46
11	ОДН электроэнергия	1647,3	по факту		1202,29
12	ОДН ХВС	1647,3	по факту		0,00
13	ОДН ГВС	1647,3	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	1647,3	по факту		341,81
	Итого				**21 311,70**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 28, согласно сметы №32-12/20**	1	услуга	300,00	300,00
2	**Утепление стояков отопления в тамбуре 1го подъезда Советской Армии, 28, согласно сметы №32-12/20**	1	услуга	596,04	596,04
3	**Очистка кровли от снега (31.12.20г) Советской Армии, 28, согласно сметы №32-12/20**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				**2 396,04**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	345 712,97	477 664,36	756 123,64	410 410,67
ремонт	66 991,39	179 608,05	473 204,08	406 212,69
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра")		13 750,00	13 250,00	
Денежные средства поступивгие на ЛС от ООО "ЖКУ-3"			295 394,36	
Вознаграждение председателя	21 307,50	23 702,00	23 138,40	1 830,90
Итого	**367 020,47**	**501 366,36**	**779 262,04**	**412 241,57**
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		-277 895,68		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**367 020,47**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	322 005,23	431 405,55	412 983,10	90 977,87
ремонт	64 595,35	154 007,08	151 850,64	87 255,29
Вознаграждение председателя	19 692,10	22 009,00	21 307,50	1 615,40
Итого	**341 697,33**	**453 414,55**	**434 290,60**	**92 593,27**
Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		19 123,95		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.		**386 600,58**		

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23707 (Двадцать три тысячи семьсот семь) рублей 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 28
_____ **/А.П. Величко /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг		
2	12844,94		
Итого	**12844,94**		