



г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерова Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № С/А-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь: м.кв

3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3567,1	м.кв	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв	0,12	428,05
Итого					49 190,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодных ламп в подвале для двора №34-11/20	1	услуга	200,00	200,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-11/20	1	услуга	300,00	300,00
3	Дезинсекция в подвале Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-11/20	1	услуга	6 504,48	6 504,48
Итого					7 004,48

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	883 032,56	711 340,47	603 790,91	-279 241,65
ремонт	391 129,47	237 111,28	201 263,67	-189 865,80
Вознаграждение председателя	52 935,25	71 762,00	58 049,05	5 113,80
Итого	935 967,81	783 102,47	661 839,96	-274 127,85

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

121 262,51

Списано с лицевого счета за 2020 г.

935 967,81

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	826 837,77	640 064,92	549 321,04	-277 516,73
ремонт	384 124,99	213 348,01	183 103,42	-201 021,57
Вознаграждение председателя	47 356,45	64 584,20	52 935,25	5 578,80
Итого	874 194,22	704 649,12	602 256,29	-271 937,93

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

182 342,83

Списано с лицевого счета за 2020 г.

874 194,22

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 56194 (Пятьдесят тысяч сто девяносто четыре) рубля 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

(И.П. Простака)

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 34

В.А. Сентерев /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
1	6678,45
3	10192,25
4	9908,25
8	9733,95
37	10039,95
42	10214,10
63	4232,5
74	8148,6
77	9733,95
73	5804,2
19+	698,95
Итого	85385,15