Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торгса, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №12/20 за декабрь 2020 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3567,1

## Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3567,1 | м.кв | 0,25 | 891,78 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3567,1 | м.кв | 2,40 | 8561,04 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 3567,1 | м.кв | 4,70 | 16765,37 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 3567,1 | м.кв | 0,21 | 749,09 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3567,1 | м.кв | 0,60 | 2140,26 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3567,1 | м.кв | 0,60 | 2140,26 |
| 7 | Административные расходы | 3567,1 | м.кв | 2,34 | 8347,01 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3567,1 | м.кв | 0,70 | 2496,97 |
| 9 | Дератизация | 3567,1 | м.кв | 0,20 | 713,42 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 3567,1 | м.кв | 1,28 | 4565,89 |
| 11 | ОДН ХВС | 3567,1 | м.кв | 0,10 | 356,71 |
| 12 | ОДН ГВС | 3567,1 | м.кв | 0,29 | 1034,46 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3567,1 | м.кв | 0,12 | 428,05 |
| | **Итого** | | | | **49 190,31** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Замена светильника с оптико-акустическим датчиком и светодиодной лампы в тамбуре 2го подъезда (18.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **100,00** | **100,00** |
| **2** | **Замена светильника с оптико-акустическим датчиком и светодиодной лампы в тамбуре 2го подъезда (28.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **750,00** | **750,00** |
| **3** | **Очистка кровли от снега (19.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **8539,00** | **8 539,00** |
| **4** | **Очистка воронок от снега (19.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **1050,00** | **1 050,00** |
| **5** | **Очистка козырьков балконных от снега (19.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **3000,00** | **3 000,00** |
| **6** | **Очистка кровли от снега (31.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **1198,00** | **1 198,00** |
| **7** | **Очистка козырьков подъездных от снега (31.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **1400,00** | **1 400,00** |
| **8** | **Очистка козырьков балконных от снега (31.12.20г) Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **3000,00** | **3 000,00** |
| **9** | **Утепление стояков отопления в тамбурах №№1-4 Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **2 682,70** | **2 682,70** |
| **10** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| **11** | **Установка пружинына тамбурную дверь в 1ом подъезде Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **620,00** | **620,00** |
| **12** | **Утепление розлива отопления на чердаке Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **10 618,16** | **10 618,16** |
| **13** | **Работы по ежедневной протирке перил, почтовых ящиков, подоконников, тамбурных и входных дверей дезинфицирующим средством ДП "Алтай" за период с 01.06.20 - 31.12.20 г. Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-12/20** | **1,00** | **услуга** | **282 337,02** | **282 337,02** |
| | **Итого** | | | | **315 594,88** |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья, в том числе | 1 247 817,75 | 803 416,02 | 689 701,54 | -558 116,21 |
| | ремонт | 706 724,35 | 260 867,42 | 222 731,73 | -483 992,62 |
| | за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра") | | 16 000,00 | 15 500,00 | |
| | Аренда контейнера | | 4 800,00 | 6 000,00 | |
| | Вознаграждение председателя | 58 049,05 | 78 939,80 | 65 093,65 | 7 044,60 |
| | **Итого** | **1 305 866,80** | **882 355,82** | **754 795,19** | **-551 071,61** |
| | Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г. | | 127 560,63 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2020 г. | | **1 305 866,80** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья, в том числе | 883 032,56 | 711 340,47 | 603 790,91 | -279 241,65 |
| | ремонт | 391 129,47 | 237 111,28 | 201 263,67 | -189 865,80 |
| | Вознаграждение председателя | 52 935,25 | 71 762,00 | 58 049,05 | 5 113,80 |
| | **Итого** | **935 967,81** | **783 102,47** | **661 839,96** | **-274 127,85** |
| | Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г. | | 121 262,51 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2020 г. | | **935 967,81** | | |

**2.** Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 364785 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 19 копеек

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»** _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 34

_____ **/ В.А. Сентерев /**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» 1114253002786, ИНН 4253001771 Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2021 года (более 3 месяцев)

| № кв | Долг | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 7347,37 | | |
| 3 | 11213,11 | | |
| 4 | 10900,99 | | |
| 8 | 10708,91 | | |
| 37 | 11045,06 | | |
| 42 | 11237,15 | | |
| 44 | 4307,18 | | |
| 49 | 5205,27 | | |
| 63 | 8457,38 | | |
| 73 | 6772,6 | | |
| 74 | 9165,09 | | |
| 77 | 10708,91 | | |
| 73 | 6772,6 | | |
| 79 | 4081,26 | | |
| 19+ | 698,95 | | |
| Итого | **118621,83** | | |