



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/20 за февраль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м кв	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м кв	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м кв	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				91464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена навесного замка на люке от чердака - подъезд №1 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/20	1	услуга	390,00	390,00
2	Замена части ливневой канализации на чердаке - подъезд №1 Строителей, 100А, согласно сметы №17-02/20	1	услуга	3 832,01	3 832,01
	Итого				4 222,01

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 822 744,85	4 849 697,67	4 253 267,67	-569 477,18
Ремонт жилья	2 240 743,35	2 449 895,30	2 160 167,00	-80 576,35
Итого	7 063 488,20	7 299 592,97	6 413 434,67	-650 053,53

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.

886 158,30

Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг

7 063 488,20

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 731 280,12	4 755 034,76	4 175 586,57	-555 693,55
Ремонт жилья	2 236 521,34	2 401 278,90	2 123 532,26	-112 989,08
Итого	6 967 801,46	7 156 313,66	6 299 118,83	-668 682,63

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.

857 194,83

Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг

6 967 801,46

2. Всего за период с «01» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95686 (Девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а

_____/П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2020 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
		Дата	Сумма
4	64422.00		49482.62
27		24.10.16	7520.03
1	50032.97	09.10.17	24453.59
13+	79048.85	14.11.16	17489.40
		27.11.17	20741.48
85	32396.99	24.10.16	28592.05
		10.07.18	47109.62
88+	90100.58	08.12.17	30550.24
		24.10.16	28619.99
91	68470.73	24.10.16	28786.70
		10.07.18	20227.35
92	100794.60	24.10.16	18407.54
			31461.17
97		24.10.16	28619.99
93	58171.09	24.10.16	16088.02
		08.12.17	15588.56
			20542.07
7	77633.81	08.12.17	31561.71
49	40020.47	24.10.16	8014.61
		10.07.18	23808.65
			41205.32
57		24.10.16	16060.26
54	45642.18		
87		24.10.16	15782.02
55	60350.20	24.10.16	25257.58
		08.12.17	24889.09
70	13770.32		
78	6736.33		
75	25081.81		
13++	1002.93		
57+	5200.96		
88++	13755.02		
24	23632.07		
30	5174.86		
30	8188.31		
3			21405.29
71	73150.52	11.02.19	36640.62
2	6412.29		
30+	1441.33		
26			23187.68
86		08.12.17	20176.09
4	17031.81		
6			17796.14
94	14908.37		18473.48
Итого	982571.40		758538.96