



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740. ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
Итого					91 464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Строителей, 100А, согласно сметы № 17-04/20	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Замена лежачка канализации в подвале №2 Строителей, 100А, согласно сметы № 17-04/20	1	услуга	1 215,11	1 215,11
Итого					2 215,11

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 005 674,33	5 039 023,49	4 397 860,86	-607 813,47
Ремонт жилья	2 245 777,46	2 547 128,10	2 232 478,33	-13 299,13
Итого	7 251 451,79	7 586 151,59	6 630 339,19	-621 112,60
Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		955 812,40		
Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг.		7 251 451,79		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 914 209,59	4 944 360,58	4 330 349,03	-583 860,56
Ремонт жилья	2 243 562,35	2 498 511,70	2 199 115,40	-44 446,95
Итого	7 157 771,94	7 442 872,28	6 529 464,43	-628 307,51
Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		913 407,85		
Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг.		7 157 771,94		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93679 (Девяносто три тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а
_____ /П.А.Шуберт/



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2020 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	66221,16		49482,62
27		24 10 16	7520,03
1	52611,68	09 10 17	24453,59
13+	79048,85	14 11 16	17489,40
		27 11 17	20741,48
85	36719,30	24 10 16	28592,05
		10 07 18	47109,62
88+	90100,58	08 12 17	30550,24
		24 10 16	28619,99
91	73113,35	24 10 16	28786,70
		10 07 18	20227,35
92	105206,50	24 10 16	18407,54
			31461,17
97		24 10 16	28619,99
93	60852,41	24 10 16	16088,02
		08 12 17	15588,56
			20542,07
7	80463,95	08 12 17	31561,71
49	36921,33	24 10 16	8014,61
		10 07 18	23808,65
			41205,32
57		24 10 16	16060,26
54	48111,04		
87	6648,87	24 10 16	15782,02
55	64378,33	24 10 16	25257,58
		08 12 17	24889,09
15	6625,29		
70	17406,20		
77	12581,22		
78	8948,23		
75	27486,75		
13++	1002,93		
57+	5200,96		
88++	13719,03		
24	27061,19		
30	10070,36		
30	5587,54		
3			21405,29
71	75310,25	11 02 19	36640,62
2			
30+	1441,33		
26			23187,68
86		08 12 17	20176,09
4	17812,01		
6	6580,12		17796,14
94	19046,62		18473,48
Итого	1056277,38		758538,96