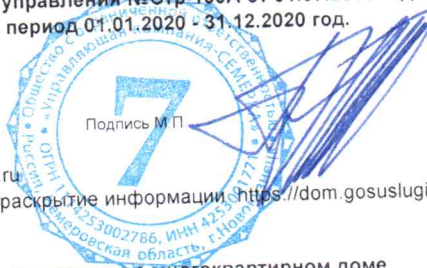




Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горького, д. 39, оф. 32/1 Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления № Стр-100А от 01.07.2015 года за период 01.01.2020 - 31.12.2020 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации: https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100А

1. Адрес многоквартирного дома	1991
2. Год постройки	10
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	100
6. Количество квартир	0
7. Количество нежилых помещений	7713.00
8. Общая площадь:	6934.4
жилых помещений	0
нежилых помещений	778.6
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 507 521,25	(-) 135 767,17
2	Начислено	1 141 334,64	660 023,71
3	Оплачено	1 002 614,57	506 060,40
4	Израсходовано денежных средств	1 127 264,44	195 603,97
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 632 171,12	174 689,26

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020	-270 026,11
2	Начислено за 2020 год собственникам жилья	583 324,70
3	Начислено за 2020 год провайдером за места размещения оборудования	33 600,00
4	Уплачено за 2020 год собственниками жилья	538 721,52
5	Уплачено за 2020 год провайдером за места размещения оборудования	29 540,00
6	Выполнено работ в 2020 году	434 002,58
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2020	-135 767,17

Основные работы по текущему ремонту в 2020 году

Очистка подъездных козырьков	2100.00
Замена частей стояков отопления, полотенцесушителей	5103.17
Запуск системы отопления	2500.00
Опрессовка ТУ	1000.00
Консервация ТУ	1522.80
Установка контрольных кранов на стояках ХВСи ГВС	1500.00
Заваривание свища на стояке отопления	59941.50
Ремонт и восстановление балконных плит	12800.00
Скос травы	8000.00
Промывка и опрессовка системы отопления	10000.00
Замена защитных оцинкованных листов интернет проводов	6861.50
Замена части лежака канализации	2923.00
Замена части сброса с ливневой канализации в бытовую канализацию	843.96
Замена частей стояка канализации	7199.24
Замена части ливневой канализации	

Установка табличек "выгул собак запрещен" и "парковка у подъезда запрещена"	3950,00
Ремонт двери в мусорокамере	1200,00
Ремонт петель на двери	800,00
Заделка отверстий в стволе мусоропровода	2519,00
Прочистка фильтра в ИТП №1	500,00
Замена навесного замка на люке чердака	390,00
Установка термометров в ИТП	1000,00
Ремонт межпанельных швов	54720,00
Сбор, погрузка, вывоз и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	540,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Строителей, 100А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Центральная ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	30,73	20,7	64,31	19,04	2,51

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
5	145 604,91