Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/20 за апрель 2020 г. выполненных работ по договору упраления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк **14 июня 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
10	ОДН ХВС		по факту		9612,03
11	ОДН ГВС		по факту		2115,89
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1020,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		652,22
	Итого				**90 846,94**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний ОДПУ холодной воды Тореза, 28, согласно сметы №28-04/20**	**1**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
2	**Консервация тепловых узлов Тореза, 28, согласно сметы №28-04/20**	**1**	**услуга**	**2 000,00**	**2 000,00**
3	**Замена светильника на 1ом этаже 8го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-04/20**	**1**	**услуга**	**370,00**	**370,00**
	Итого				**2 470,00**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 150 628,92	2 148 017,91	1 987 744,55	-162 884,37
	Ремонт жилья	885 061,00	804 380,50	735 202,81	-149 858,19
	Итого	**3 035 689,92**	**2 952 398,41**	**2 722 947,36**	**-312 742,56**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		229 451,05		
	Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		**3 035 689,92**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 059 781,98	2 057 140,74	1 910 272,62	-149 509,36
	Ремонт жилья	882 591,00	772 098,30	708 505,61	-174 085,39
	Итого	**2 942 372,98**	**2 829 239,04**	**2 618 778,23**	**-323 594,75**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.		210 460,81		
	Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.		**2 942 372,98**		

2. Всего за период с «01» апреля 2020 г. по «30» апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93316 (Девяносто три тысячи триста шестнадцать) рублей 94 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____ /_____/ _____ /_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
13	5149,08		
17	4758,74	5032,74	26.03.2019
25	10820,59	4883,5	26.03.2019
31	21655,28		
35	4824,73		
48		6922,64	
46	8000,24		
53			
57	2639,9		
83	20649,42	7088,26	
94			
100			
104	15869,73		
124	5024,08		
135	19879,89		
136	15498,90		
8		6105,53	
106	19423,47		
138	14793,65		
145	6683,38		
148	8180,81		
144	14426,87		
141		3938,29	
150	20603,23	7072,44	
152		8689,13	21.05.2019
Итого	**218881,99**	**0,00**	