



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32-1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		4972,13
10	ОДН ГВС		по факту		2201,12
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		655,18
	Итого				85 275,23

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ холодной воды Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	100,00	100,00
2	Замена светильника с оптико-акустическим датчиком на 4ом этаже в 8ом подъезде (06.11.2020г) Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	400,00	400,00
3	Замена светильника с оптико-акустическим датчиком на 4ом этаже в 8ом подъезде (10.11.2020г) Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	400,00	400,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	600,00	600,00
5	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	810,00	810,00
6	Расверление конуса в ИТП №2 Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	1 100,00	1 100,00
7	Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	3 720,00	3 720,00
8	Утепление стояка отопления в тамбуре 7го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	1 129,24	1 129,24
9	Утепление стояка отопления в тамбуре 1го подъезда Тореза, 28, согласно сметы №28-11/20	1	услуга	753,52	753,52
	Итого				9 012,76

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 756 570,64	2 739 626,25	2 631 673,79	-124 896,85
Ремонт жилья	1 171 341,26	1 030 360,90	969 555,03	-201 786,23
Итого	3 927 911,90	3 769 987,15	3 601 228,82	-326 683,08

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

168 758,33

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

3 927 911,90

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 671 295,41	2 654 317,48	2 529 350,59	-141 944,82
Ремонт жилья	1 162 328,50	998 077,70	931 178,06	-231 150,44
Итого	3 833 623,91	3 652 395,18	3 460 528,65	-373 095,26

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

191 866,53

Списано с лицевого счета за 2018 - 2020 гг.

3 833 623,91

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказаны услуги) на общую сумму 94287 (Девяносто четыре тысячи двести восемьдесят семь) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.А. Простак

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано	
13	4557,32	3156,12	10.04.2020
17		5032,74	26.03.2019
		4883,5	26.03.2019
25		7754,35	10.04.2020
113	3154,79		
35	6485,48		
48		6922,64	
46	13426,19		
57	6635,29		
83	15730,98	7088,26	13.12.2019
104	11001,72		
69	8136,61		
124	6428,92	9064,61	10.04.2020
135	23000,55	10972,75	10.04.2020
136	14036,49	12828,29	06.04.2020
8	4008,85	6105,53	
106	25144,33	12637,53	10.04.2020
138	8623,57		
100	4088,27		
148	8731,63		
144	17776,79	7649,4	10.04.2020
141	5619,29	3938,29	
150	23761,06	11626,47	10.04.2020
		8689,13	21.05.2019
152	19774,95	9035,82	12.05.2020
Итого	230123,08	10972,75	